



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

Γενική Διεύθυνση Έργων

Διεύθυνση Μελετών

**ΕΡΓΟ: «ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ, ΕΙΣΑΓΓΕΛΙΑ ΠΡΩΤΟΔΙΚΩΝ ΑΘΗΝΩΝ – ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΠΑΡΑΘΥΡΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 2, 3, 4, 5, 6, 7 & 8 ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΩΜΑΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 2, 3, 4, 5, 7, 8 & 9 (ΠΡΩΗΝ ΣΧΟΛΗ ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ)»**

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

### ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Αντικείμενο της παρούσης εργολαβίας είναι η επισκευή και συντήρηση ή αντικατάσταση των κουφωμάτων στα κτίρια του Πρωτοδικείου Αθηνών πρώην σχολή Ευελπίδων. Η περιοχή επέμβασης περιλαμβάνει τα παράθυρα των κτιρίων 2, 3, 4, 5, 6, 7 και 8.

Επίσης, θα πραγματοποιηθούν εργασίες για τη στεγανοποίηση των δωματίων στα κτίρια 2, 3, 4, 5, 7, 8 και 9, του Πρωτοδικείου Αθηνών πρώην Σχολή Ευελπίδων.

### ΓΕΝΙΚΑ

Τα κουφώματα των κτιρίων του Πρωτοδικείου Αθηνών – πρώην σχολή Ευελπίδων είναι ξύλινα. Το ξύλο είναι υλικό υγροσκοπικό – προσλαμβάνει υγρασία από την ατμόσφαιρα και διογκώνεται, αποβάλλει υγρασία στο περιβάλλον και ρικνώνεται. Η συμπεριφορά αυτή του ξύλου σε συνδυασμό με τις απότομες μεταβολές των καιρικών φαινομένων με βροχή, αέρα, ήλιο και το ατελές φινιρίσμα των εξωτερικών κουφωμάτων έχει σαν αποτέλεσμα να σπάει το υλικό επικάλυψης (βαφή), το ξύλο προσλαμβάνει υγρασία και σιγά – σιγά μεταχρωματίζεται (σκουραίνει τοπικά), διογκώνεται και ρικνώνεται, σαπίζει



και υποβαθμίζεται, σφίγγει (σφηνώνει) το χειμώνα και χαλαρώνει το καλοκαίρι. Συνεπώς στα σημεία που η υγρασία το νερό της βροχής παραμένουν σε μίξη με τη σκόνη, την κάρνα και τους διαφόρους ρύπους, όπως στις τραβέρες, στις εγκάρσιες τομές (τα άκρα), στα πηχάκια, τους νταμπλάδες, εκεί αρχίζει η υποβάθμιση με μεταχρωματισμό, διόγκωση- ρίκνωση, ραγάδωση, σήψη. Λόγω της των ανωτέρω τα περισσότερα από τα ξύλινα παράθυρα δεν κλείνουν σωστά, δεν υπάρχει σωστή συναρμογή, με αποτέλεσμα να υπάρχει εισροή υδάτων σε κάθε βροχόπτωση και να επιτείνεται το πρόβλημα φθοράς τους. Η συχνή εισροή υδάτων δημιουργούν προβλήματα στην εύρυθμη λειτουργία των Δικαστηρίων, και δυσμενείς συνθήκες εργασίας για τους εργαζόμενους. Η φθορά είναι πιο έντονη στα νότια ανοίγματα. Από τα βορινά ανοίγματα υπάρχει απώλεια θερμότητας που επιβαρύνει την ποιότητα του εργασιακού χώρου των γραφείων και μεγάλη κατανάλωση ενέργειας τους χειμερινούς μήνες.

Θα γίνει επίσης επισκευή της υγραμόνωσης των δωματίων των μονώροφων τμημάτων των ΚΤΙΡΙΩΝ 2, 3, 4, 5, 7, 8 και του δώματος του ΚΤΙΡΙΟΥ 9 που εγκιβωτίζεται από περιμετρική στέγη, όπως αναλυτικά περιγράφεται παρακάτω στο Μέρος 2<sup>ο</sup> : ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΩΜΑΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 2, 3, 4, 5, 7, 8 & 9.

## **1<sup>ο</sup> ΜΕΡΟΣ : ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΠΑΡΑΘΥΡΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 2, 3, 4, 5, 6, 7 & 8**

### **A. ΥΠΟΓΕΙΟ**

Προτείνεται η αντικατάσταση των μεταλλικών και ξύλινων κουφωμάτων του υπογείου με νέα απλά κουφώματα αλουμινίου ηλεκτροστατικής βαφής, με διπλούς υαλοπίνακες πιστά αντίγραφα με τα υπάρχοντα κουφώματα, συντήρηση της σιδεριάς ασφαλείας και αντικατάσταση της προστατευτικής σίτας όπου αυτή υπάρχει.

### **B. ΙΣΟΓΕΙΟ**

Στο επίπεδο του ισογείου προτείνεται η επισκευή και συντήρηση των ξύλινων κουφωμάτων. Συντήρηση όλων των παραθύρων και των φεγγιτών, όπου περιλαμβάνεται η κατάλληλη επεξεργασία του ξύλου, ώστε να απομακρυνθούν οι φθαρμένοι χρωματισμοί με επαγγελματικό πιστολάκι θερμού αέρα, να στοκαριστεί, να τριφτεί και να δημιουργηθεί το κατάλληλο υπόστρωμα ώστε να γίνουν νέοι χρωματισμοί. Συμπεριλαμβάνονται όλες οι εργασίες οι οποίες χρειάζονται για να επισκευαστεί το κουφώμα (προσθήκη ξύλινων τεμαχίων όπου η φθορά του υπάρχοντος το απαιτεί, πηχάκια, νεροχύτης κ.λπ.) με χρήση ξύλου συμβατού με υπάρχον. Συντήρηση και επισκευή των μηχανισμών λειτουργίας και ασφάλειας. Προσθήκη υλικών στεγάνωσης (ελαστικά παρεμβλήματα) και των υλικών σφράγισης αρμών μεταξύ κουφώματος και δομικών στοιχείων μετά από προσεκτικό καθαρισμό των αρμών.

Συντήρηση και επανατοποθέτηση των μεταλλικών διακοσμητικών στοιχείων (κάγκελα, χειρολαβές και πόμολα) και των κιγκλιδωμάτων ασφαλείας.(εντός και εκτός των κουφωμάτων).

### **Γ. ΑΝΟΔΟΜΗ**

- Καθαίρεση των ανοιγόμενων παραθυρόφυλλων, η οποία περιλαμβάνει προσεκτική καθαίρεση του κουφώματος, προσεκτική καθαίρεση των κασών έτσι ώστε να μην υπάρξουν φθορές στο κτίριο
- Αντικατάσταση των ξύλινων παραθυρόφυλλων με κουφώματα αλουμινίου ηλεκτροστατικής βαφής, με σύστημα θερμοδιακοπής και διπλούς ενεργειακούς υαλοπίνακες, πιστά αντίγραφα (δίφυλλο ανοιγόμενο με φεγγίτη με ανάκληση), στην ίδια θέση και στο ίδιο χρώμα με τα υπάρχοντα κουφώματα (RAL 6012) ενδεικτικού τύπου SMARTIA S67 ALUMIL. Και με διακοσμητικό καίτι όπως υπάρχουν.
- Μετά την αφαίρεση των κασών ανακατασκευάζονται όλα τα περιμετρικά επιχρίσματα, επιπέδωση με τα κατάλληλα υλικά των εσοχών που έχουν δημιουργηθεί και τοποθέτηση στο κατάλληλο σημείο γαλβανισμένης ψευτόκασας αλουμινίου. Προσθήκη μαρμαροποδιάς πάχους 3 εκ. πλάτους 20 εκ και μήκους όσο το άνοιγμα του κουφώματος στην ποδιά του παραθύρου στη θέση αφαίρεσης της κάτω κάσας του κουφώματος. Η μαρμαροποδιά προστίθεται μετά από πλήρη κάλυψη με τσιμεντοκονία του κενού που δημιουργεί η αφαίρεση της κάσας. Είναι δε μεγαλύτερη από το κενό της κάσας (20 εκ.) με σκοπό να δημιουργείται σκαλοπάτι μαρμάρου 3εκ. για την προστασία της νέας κάσας αλουμινίου από το ανεμόβροχο.
- Οι υαλόθυρες των ορόφων απέναντι από το κεντρικό κλιμακοστάσιο στα κτίρια 2,3,4,5,7 και 8 επισκευάζονται και συντηρούνται. Τοπική επισκευή της βάσης της θύρας, έως τουλάχιστον 1,10 μέτρο ύψους από τη βάση της θύρας, η οποία συμπεριλαμβάνει την προσεκτική καθαίρεση της κάτω τραβέρσας των θυρόφυλλων, των ταμπλάδων, των πλαισίων, των κασών κ.λπ. αφαιρώντας όλα τα σαθρά τμήματα και αντικατάσταση τους με νέα ξυλεία μασίφ ίδιου τύπου με το υπάρχον πιστά αντίγραφα των υπαρχόντων θυρόφυλλων. Συντήρηση όλης της θύρας και των φεγγιτών, όπου περιλαμβάνεται η κατάλληλη επεξεργασία του ξύλου, ώστε να απομακρυνθούν οι φθαρμένοι χρωματισμοί, να στοκαριστεί, να τριφτεί και να δημιουργηθεί το κατάλληλο υπόστρωμα ώστε να γίνουν νέοι χρωματισμοί. Συμπεριλαμβάνονται όλες οι εργασίες οι οποίες χρειάζονται για να επισκευαστεί η θύρα.

Τοποθέτηση προστατευτικής επένδυσης θυρόφυλλου από φύλλο αλουμινίου (μεταλλική μπάζα) ύψους έως 15 εκατοστών στη βάση του κουφώματος,

εσωτερικά, εξωτερικά και από την κάτω πλευρά της θύρας, με κατάλληλο τρόπο, ώστε να είναι σταθερή και στεγανή, προκειμένου να προστατεύει τη θύρα από κάθε φθορά, καθώς και από την υγρασία. Η μεταλλική μπάζα θα είναι στο ίδιο χρώμα με το ξύλινο κούφωμα.

Συντήρηση και επανατοποθέτηση των μεταλλικών διακοσμητικών στοιχείων (κάγκελα, χειρολαβές και πόμολα).

Συντήρηση των κιγκλιδωμάτων ασφαλείας εξωτερικά της υαλόθυρας. Ανακαίνιση και βαφή μετά της απαιτούμενης προπαρασκευής - απόξεσης και αντισκωριακής προστασίας της επιφάνειας των παλαιών χρωμάτων και προσθήκη των τεμαχίων του κιγκλιδώματος που λείπουν.

- Θύρες στο επίπεδο του Α' ορόφου πρόσβασης προς τα δώματα στα κτίρια 2,3,5,7 και 8. Τοπική επισκευή της βάσης της θύρας, η οποία συμπεριλαμβάνει την προσεκτική καθαίρεση της κάτω τραβέρσας των θυρόφυλλων, των ταμπλάδων, των πλαισίων, των κασών κ.λπ. της θύρας έως 30 εκ ύψους από την βάση της και αντικατάσταση τους με νέα ξυλεία μασίφ πιστά αντίγραφα των υπαρχόντων θυρόφυλλων. Αντικατάσταση του ταμπλά της βάσης της θύρας με νέο, με ενδεικτικές διαστάσεις 50x60εκ. Συντήρηση και επανατοποθέτηση των μεταλλικών διακοσμητικών στοιχείων (κάγκελα, χειρολαβές και πόμολα). Προσθήκη πλαστικού παρεμβλήματος στο πλαίσιο της πόρτας για την στεγάνωση του κουφώματος. Τοποθέτηση προστατευτικής επένδυσης από φύλλο αλουμινίου (μεταλλική μπάζα) που αγκαλιάζει την βάση του θυρόφυλλου ύψους έως 15 εκατοστών στο ίδιο χρώμα με το ξύλινο κούφωμα. Τοποθέτηση φιλέτο μαρμάρου πάχους 3 εκ. πλάτους 4εκ-5εκ και μήκος όσο το άνοιγμα της πόρτας στην εσωτερική παρειά της πόρτας για προστασία από τα νερά του δώματος. Γενική επισκευή - συντήρηση όλης της θύρας.

Αναλυτικά :

## **ΚΤΙΡΙΟ 2**

### **ΥΠΟΓΕΙΟ:**

- Προτείνεται η αντικατάσταση των μεταλλικών και ξύλινων κουφωμάτων του υπογείου με νέα απλά κουφώματα αλουμινίου ηλεκτροστατικής βαφής, με διπλούς υαλοπίνακες πιστά αντίγραφα με τα υπάρχοντα κουφώματα.
- Συντήρηση των κουφωμάτων αλουμινίου, των μηχανισμών λειτουργίας και ασφάλειας και των υλικών στεγάνωσης (ελαστικά παρεμβλήματα), των υλικών σφράγισης αρμών μεταξύ κουφώματος και δομικών στοιχείων.

- Συντήρηση και επανατοποθέτηση των μεταλλικών διακοσμητικών στοιχείων (κάγκελα, χειρολαβές και πόμολα).
- Αντικατάσταση της προστατευτικής σίτας εξωτερικά με νέα.
- Καθαρισμός των και συντήρηση του εξωτερικού περιβάλλοντος των παραθύρων του υπογείου (cour anglaise).

#### **ΙΣΟΓΕΙΟ:**

- Συντήρηση των ξύλινων κουφωμάτων. Συντήρηση όλων των παραθύρων και των φεγγιτών, όπου περιλαμβάνεται η κατάλληλη επεξεργασία του ξύλου, ώστε να απομακρυνθούν οι φθαρμένοι χρωματισμοί με επαγγελματικό πιστολάκι θερμού αέρα, να στοκαριστεί, να τριφτεί και να δημιουργηθεί το κατάλληλο υπόστρωμα ώστε να γίνουν νέοι χρωματισμοί. Συμπεριλαμβάνονται όλες οι εργασίες οι οποίες χρειάζονται για να επισκευαστεί το κούφωμα (προσθήκη ξύλινων τεμαχίων όπου η φθορά του υπάρχοντος το απαιτεί, πηχάκια, νεροχύτης κ.λπ..)
- Συντήρηση και επισκευή των μηχανισμών λειτουργίας και ασφάλειας, των υλικών στεγάνωσης (ελαστικά παρεμβλήματα) και των υλικών σφράγισης αρμών μεταξύ κουφώματος και δομικών στοιχείων.
- Συντήρηση και επανατοποθέτηση των μεταλλικών διακοσμητικών στοιχείων (κάγκελα, χειρολαβές και πόμολα).

#### **Α' ΟΡΟΦΟΣ, Β' ΟΡΟΦΟΣ**

- Καθαίρεση και αντικατάσταση των ανοιγόμενων παραθυρόφυλλων, η οποία περιλαμβάνει προσεκτική καθαίρεση του κουφώματος, προσεκτική καθαίρεση των κασών. Κατά την καθαίρεση της κάσας δεν θα πρέπει να υπάρξουν φθορές στο κτίριο. Προσθήκη μαρμαροποδιάς πάχους 3 εκ. πλάτους 20 εκ. και μήκους όσο το άνοιγμα του κουφώματος στην ποδιά του παραθύρου στη θέση αφαίρεσης της κάτω κάσας του κουφώματος.
- Αντικατάσταση των παραθυρόφυλλων με κουφώματα αλουμινίου ηλεκτροστατικής βαφής, με σύστημα θερμοδιακοπής και διπλούς ενεργειακούς υαλοπίνακες, πιστά αντίγραφα (δίφυλλο ανοιγόμενο με φεγγίτη με ανάκληση), στο ίδιο χρώμα (πράσινο) με τα υπάρχοντα κουφώματα. (RAL 6012) ενδεικτικού τύπου SMARTIA S67 ALUMIL.
- Υαλόθυρα **Π.2.1.5** & Υαλόθυρα **Π.2.2.5**  
Τοπική επισκευή της βάσης της θύρας, έως τουλάχιστον 1,10 μέτρο ύψους από τη βάση της θύρας, η οποία συμπεριλαμβάνει την προσεκτική καθαίρεση της κάτω τραβέρσας των θυρόφυλλων, των ταμπλάδων, των πλαισίων, των κασών κ.λπ. αφαιρώντας όλα τα σαθρά τμήματα και αντικατάστασή τους με νέα ξυλεία μασίφ πιστά αντίγραφα των υπαρχόντων θυρόφυλλων. Συντήρηση όλης της θύρας και των φεγγιτών, όπου περιλαμβάνεται η κατάλληλη επεξεργασία του ξύλου, ώστε να απομακρυνθούν οι φθαρμένοι χρωματισμοί με επαγγελματικό πιστολάκι θερμού αέρα, να στοκαριστεί, να τριφτεί και να δημιουργηθεί το κατάλληλο

υπόστρωμα, ώστε να γίνουν νέοι χρωματισμοί. Συμπεριλαμβάνονται όλες οι εργασίες οι οποίες χρειάζονται για να επισκευαστεί η θύρα.

Τοποθέτηση προστατευτικής επένδυσης θυρόφυλλου από φύλλο αλουμινίου (μεταλλική μπάζα) ύψους 15 εκατοστών στη βάση του κουφώματος, εσωτερικά, εξωτερικά και από την κάτω πλευρά της θύρας, με κατάλληλο τρόπο, ώστε να είναι σταθερή και στεγανή, προκειμένου να προστατεύει τη θύρα από κάθε φθορά, καθώς και από την υγρασία. Η μεταλλική μπάζα θα είναι στο ίδιο χρώμα με το ξύλινο κούφωμα.

Συντήρηση και επανατοποθέτηση των μεταλλικών διακοσμητικών στοιχείων (κάγκελα, χειρολαβές και πόμολα).

Συντήρηση των κιγκλιδωμάτων ασφαλείας εξωτερικά της υαλόθυρας .

• **Θύρα 0.2.1.1 & 0.2.1.2**

Τοπική επισκευή της βάσης της θύρας, η οποία συμπεριλαμβάνει την προσεκτική καθαίρεση της κάτω τραβέρσας των θυρόφυλλων, των ταμπλάδων, των πλαισίων, των κασών κ.λπ. της θύρας έως 30 εκ ύψους από την βάση της και αντικατάσταση τους με νέα ξυλεία μασίφ πιστά αντίγραφα των υπαρχόντων θυρόφυλλων. Αντικατάσταση του ταμπλά της βάσης της θύρας με νέο, με ενδεικτικές διαστάσεις 50x60εκ. Συντήρηση και επανατοποθέτηση των μεταλλικών διακοσμητικών στοιχείων (κάγκελα, χειρολαβές και πόμολα). Προσθήκη πλαστικού παρεμβλήματος στο πλαίσιο της πόρτας για την στεγάνωση του κουφώματος. Τοποθέτηση προστατευτικής επένδυσης από φύλλο αλουμινίου (μεταλλική μπάζα) που αγκαλιάζει την βάση του θυρόφυλλου ύψους έως 15 εκατοστών στο ίδιο χρώμα με το ξύλινο κούφωμα. Γενική επισκευή – συντήρηση όλης της θύρας. Τοποθέτηση μαρμαροποδιάς στην ποδιά της θύρας, με μάρμαρο λευκό, σκληρό έως εξαιρετικά σκληρό, πάχους 3 εκ. διαστάσεων 1,0μέτρα \* 0,15 μέτρα. (για την προστασία από τα νερά.)

### **ΚΤΙΡΙΟ 3**

#### **ΥΠΟΓΕΙΟ:**

- Συντήρηση των κουφωμάτων αλουμινίου, των μηχανισμών λειτουργίας και ασφάλειας και των υλικών στεγάνωσης (ελαστικά παρεμβλήματα), των υλικών σφράγισης αρμών μεταξύ κουφώματος και δομικών στοιχείων.
- Αντικατάσταση των μεταλλικών παραθυρόφυλλων με απλά κουφώματα αλουμινίου ηλεκτροστατικής βαφής, με διπλούς υαλοπίνακες πιστά αντίγραφα , στο ίδιο χρώμα με τα υπάρχοντα κουφώματα. (Π.3.Υ.3, Π.3.Υ.4, Π.3.Υ.5, Π.3.Υ.7, Π.3.Υ.8).
- Συντήρηση και επανατοποθέτηση των μεταλλικών διακοσμητικών στοιχείων (κάγκελα, κ.λπ).
- Αντικατάσταση της προστατευτικής σίτας εξωτερικά με νέα.

- Προσθήκη σιδεριάς ασφαλείας στο παράθυρο Π.3.Υ.8 ιδίου τύπου με τα υπάρχοντα.
- Καθαρισμός των και συντήρηση του εξωτερικού περιβάλλοντος των παραθύρων του υπογείου. (cour anglaise).

#### **ΙΣΟΓΕΙΟ:**

- Συντήρηση των ξύλινων κουφωμάτων. Συντήρηση όλων των παραθύρων και των φεγγιτών, όπου περιλαμβάνεται η κατάλληλη επεξεργασία του ξύλου, ώστε να απομακρυνθούν οι φθαρμένοι χρωματισμοί με επαγγελματικό πιστολάκι θερμού αέρα, να στοκαριστεί, να τριφτεί και να δημιουργηθεί το κατάλληλο υπόστρωμα ώστε να γίνουν νέοι χρωματισμοί. Συμπεριλαμβάνονται όλες οι εργασίες οι οποίες χρειάζονται για να επισκευαστεί το κούφωμα. (προσθήκη ξύλινων τεμαχίων όπου η φθορά του υπάρχοντος το αίταιεί, πηγάκια, νεροχύτης, κ.λπ.).
- Συντήρηση και επισκευή των μηχανισμών λειτουργίας και ασφάλειας, των υλικών στεγάνωσης (ελαστικά παρεμβλήματα) και των υλικών σφράγισης αρμών μεταξύ κουφώματος και δομικών στοιχείων.
- Συντήρηση και επανατοποθέτηση των μεταλλικών διακοσμητικών στοιχείων (κάγκελα, χειρολαβές και πόμολα).

#### **Α' ΟΡΟΦΟΣ, Β' ΟΡΟΦΟΣ**

- Καθαίρεση και αντικατάσταση των ανοιγόμενων παραθυρόφυλλων, η οποία περιλαμβάνει προσεκτική καθαίρεση του κουφώματος, προσεκτική καθαίρεση των κασών (όπου είναι απαραίτητο λόγω φθοράς). Κατά την καθαίρεση της κάσας δεν θα πρέπει να υπάρξουν φθορές στο κτίριο ή στην κάσα η οποία θα παραμείνει ή στους φεγγίτες οι οποίοι θα πρέπει να στηριχτούν καταλλήλως, ώστε να μην υπάρχει κίνδυνος κατάρρευσης της ή οποιασδήποτε άλλης αστοχίας. Προσθήκη μαρμαροποδιάς πάχους 3 εκ. πλάτους 20 εκ. και μήκους όσο το άνοιγμα του κουφώματος στην ποδιά του παραθύρου στη θέση αφαίρεσης της κάτω κάσας του κουφώματος.
- Αντικατάσταση των παραθυρόφυλλων με κουφώματα αλουμινίου ηλεκτροστατικής βαφής, με σύστημα θερμοδιακοπής και διπλούς ενεργειακούς υαλοπίνακες, πιστά αντίγραφα των υπάρχοντων θυρόφυλλων και κασών (Δίφυλλο ανοιγόμενο με φεγγίτη με ανάκληση), στο ίδιο χρώμα με τα υπάρχοντα κουφώματα (RAL 6012), ενδεικτικού τύπου SMARTIA S67 ALUMIL.
- Υαλόθυρα **Π.3.1.5** & Υαλόθυρα **Π.3.2.5**  
Τοπική επισκευή της βάσης της θύρας, έως τουλάχιστον 1,10 μέτρο ύψους από τη βάση της θύρας, η οποία συμπεριλαμβάνει την προσεκτική καθαίρεση της κάτω τραβέρσας των θυρόφυλλων, των ταμπλάδων, των πλαισίων, των κασών κ.λπ. αφαιρώντας όλα τα σαθρά τμήματα και αντικατάσταση τους με νέα ξυλεία μασίφ



πιστά αντίγραφα των υπάρχοντων θυρόφυλλων. Συντήρηση όλης της θύρας και των φεγγιτών, όπου περιλαμβάνεται η κατάλληλη επεξεργασία του ξύλου, ώστε να απομακρυνθούν οι φθαρμένοι χρωματισμοί με επαγγελματικό πιστολάκι θερμού αέρα, να στοκαριστεί, να τριφτεί και να δημιουργηθεί το κατάλληλο υπόστρωμα ώστε να γίνουν νέοι χρωματισμοί. Συμπεριλαμβάνονται όλες οι εργασίες οι οποίες χρειάζονται για να επισκευαστεί η θύρα.

Τοποθέτηση προστατευτικής επένδυσης θυρόφυλλου από φύλλο αλουμινίου (μεταλλική μπάζα) ύψους 15 εκατοστών στη βάση του κουφώματος, εσωτερικά, εξωτερικά και από την κάτω πλευρά της θύρας, με κατάλληλο τρόπο, ώστε να είναι σταθερή και στεγανή, προκειμένου να προστατεύει τη θύρα από κάθε φθορά, καθώς και από την υγρασία. Η μεταλλική μπάζα θα είναι στο ίδιο χρώμα με το ξύλινο κούφωμα.

Συντήρηση και επανατοποθέτηση των μεταλλικών διακοσμητικών στοιχείων (κάγκελα, χειρολαβές και πόμολα).

Συντήρηση των κιγκλιδωμάτων ασφαλείας εξωτερικά της υαλόθυρας.

- **Θύρα 0.3.1.1 & 0.3.1.2**

Τοπική επισκευή της βάσης της θύρας, η οποία συμπεριλαμβάνει την προσεκτική καθαίρεση της κάτω τραβέρσας των θυρόφυλλων, των ταμπλάδων, των πλαισίων, των κασών κ.λπ. της θύρας έως 30 εκ ύψους από την βάση της και αντικατάσταση τους με νέα ξυλεία μασίφ πιστά αντίγραφα των υπάρχοντων θυρόφυλλων. Αντικατάσταση του ταμπλά της βάσης της θύρας με νέο, με ενδεικτικές διαστάσεις 50x60εκ. Συντήρηση και επανατοποθέτηση των μεταλλικών διακοσμητικών στοιχείων (κάγκελα, χειρολαβές και πόμολα). Προσθήκη πλαστικού παρεμβλήματος στο πλαίσιο της πόρτας για την στεγάνωση του κουφώματος. Τοποθέτηση προστατευτικής επένδυσης από φύλλο αλουμινίου (μεταλλική μπάζα) που αγκαλιάζει την βάση του θυρόφυλλου ύψους έως 15 εκατοστών στο ίδιο χρώμα με το ξύλινο κούφωμα. Γενική επισκευή – συντήρηση όλης της θύρας. Τοποθέτηση μαρμαροποδιάς στην ποδιά της θύρας, με μάρμαρο λευκό, σκληρό έως εξαιρετικά σκληρό, πάχους 3 εκ. διαστάσεων 1,0μέτρα \* 0,15 μέτρα. (για την προστασία από τα νερά).

## ΚΤΙΡΙΟ 4

### ΥΠΟΓΕΙΟ:

- Συντήρηση των κουφωμάτων αλουμινίου, των μηχανισμών λειτουργίας και ασφάλειας, και των υλικών στεγάνωσης (ελαστικά παρεμβλήματα), των υλικών σφράγισης αρμών μεταξύ κουφώματος και δομικών στοιχείων.
- Αντικατάσταση των μεταλλικών παραθυρόφυλλων με κουφώματα αλουμινίου ηλεκτροστατικής βαφής, με σύστημα θερμοδιακοπής και διπλούς ενεργειακούς υαλοπίνακες πιστά αντίγραφα, στο ίδιο χρώμα με τα υπάρχοντα κουφώματα (RAL 6012), ενδεικτικού τύπου SMARTIA S67 ALUMIL.



- Συντήρηση και επανατοποθέτηση των μεταλλικών διακοσμητικών στοιχείων (κάγκελα, κ.λπ).
- Αντικατάσταση της προστατευτικής σίτας εξωτερικά με νέα.
- Καθαρισμός των και συντήρηση του εξωτερικού περιβάλλοντος των παραθύρων του υπογείου.(cour anglaise).

#### **ΙΣΟΓΕΙΟ:**

- Συντήρηση των ξύλινων κουφωμάτων. Συντήρηση όλων των παραθύρων και των φεγγιτών, όπου περιλαμβάνεται η κατάλληλη επεξεργασία του ξύλου, ώστε να απομακρυνθούν οι φθαρμένοι χρωματισμοί με επαγγελματικό πιστολάκι θερμού αέρα, να στοκαριστεί, να τριφτεί και να δημιουργηθεί το κατάλληλο υπόστρωμα ώστε να γίνουν νέοι χρωματισμοί. Συμπεριλαμβάνονται όλες οι εργασίες οι οποίες χρειάζονται για να επισκευαστεί το κούφωμα. (προσθήκη ξύλινων τεμαχίων όπου η φθορά του υπάρχοντος το αίταιεί, πηχάκια, νεροχύτης, κ.λπ.).
- Συντήρηση και επισκευή των μηχανισμών λειτουργίας και ασφάλειας, των υλικών στεγάνωσης (ελαστικά παρεμβλήματα) και των υλικών σφράγισης αρμών μεταξύ κουφώματος και δομικών στοιχείων.
- Συντήρηση και επανατοποθέτηση των μεταλλικών διακοσμητικών στοιχείων (χειρολαβές και πόμολα).
- Συντήρηση των κιγκλιδωμάτων ασφαλείας .

#### **Α΄ ΟΡΟΦΟΣ, Β΄ ΟΡΟΦΟΣ**

- Καθαίρεση και αντικατάσταση των ανοιγόμενων παραθυρόφυλλων, η οποία περιλαμβάνει προσεκτική καθαίρεση του κουφώματος, προσεκτική καθαίρεση των κασών (όπου είναι απαραίτητο λόγω φθοράς). Κατά την καθαίρεση της κάσας δεν θα πρέπει να υπάρξουν φθορές στο κτίριο ή στην κάσα η οποία θα παραμείνει ή στους φεγγίτες οι οποίοι θα πρέπει να στηριχτούν καταλλήλως, ώστε να μην υπάρχει κίνδυνος κατάρρευσης της ή οποιασδήποτε άλλης αστοχίας. Προσθήκη μάρμαροποδιάς πάχους 3 εκ. πλάτους 20 εκ. και μήκους όσο το άνοιγμα του κουφώματος στην ποδιά του παραθύρου στη θέση αφαίρεσης της κάτω κάσας του κουφώματος.
- Αντικατάσταση των παραθυρόφυλλων με κουφώματα αλουμινίου ηλεκτροστατικής βαφής, με σύστημα θερμοδιακοπής και διπλούς ενεργειακούς υαλοπίνακες, πιστά αντίγραφα των υπάρχοντων θυρόφυλλων και κασών (Δίφυλλο ανοιγόμενο με φεγγίτη με ανάκληση), στο ίδιο χρώμα με τα υπάρχοντα κουφώματα (RAL 6012), ενδεικτικού τύπου SMARTIA S67 ALUMIL.
- Υαλόθυρα **Π.4.1.5** & Υαλόθυρα **Π.4.2.5**  
Τοπική επισκευή της βάσης της θύρας, έως τουλάχιστον 1,10 μέτρο ύψους από τη βάση της θύρας, η οποία συμπεριλαμβάνει την προσεκτική καθαίρεση της κάτω τραβέρσας των θυρόφυλλων, των ταμπλάδων, των πλασιών, των κασών κ.λπ.

αφαιρώντας όλα τα σαθρά τμήματα και αντικατάσταση τους με νέα ξυλεία μασίφ πιστά αντίγραφα των υπαρχόντων θυρόφυλλων.

Συντήρηση όλης της θύρας και των φεγγιτών, όπου περιλαμβάνεται η κατάλληλη επεξεργασία του ξύλου, ώστε να απομακρυνθούν οι φθαρμένοι χρωματισμοί με επαγγελματικό πιστολάκι θερμού αέρα, να στοκαριστεί, να τριφτεί και να δημιουργηθεί το κατάλληλο υπόστρωμα ώστε να γίνουν νέοι χρωματισμοί. Συμπεριλαμβάνονται όλες οι εργασίες οι οποίες χρειάζονται για να επισκευαστεί η θύρα.

Τοποθέτηση προστατευτικής επένδυσης θυρόφυλλου από φύλλο αλουμινίου (μεταλλική μπάζα) ύψους 15 εκατοστών στη βάση του κουφώματος, εσωτερικά, εξωτερικά και από την κάτω πλευρά της θύρας, με κατάλληλο τρόπο, ώστε να είναι σταθερή και στεγανή, προκειμένου να προστατεύει τη θύρα από κάθε φθορά, καθώς και από την υγρασία. Η μεταλλική μπάζα θα είναι στο ίδιο χρώμα με το ξύλινο κούφωμα.

Συντήρηση και επανατοποθέτηση των μεταλλικών διακοσμητικών στοιχείων (κάγκελα, χειρολαβές και πόμολα).

Συντήρηση των κιγκλιδωμάτων ασφαλείας εξωτερικά της υαλόθυρας .

- **Θύρα 0.4.1.1 & 0.4.1.2**

Τοπική επισκευή της βάσης της θύρας, η οποία συμπεριλαμβάνει την προσεκτική καθαίρεση της κάτω τραβέρσας των θυρόφυλλων, των ταμπλάδων, των πλαισίων, των κασών κ.λπ. της θύρας έως 30 εκ ύψους από την βάση της και αντικατάσταση τους με νέα ξυλεία μασίφ πιστά αντίγραφα των υπαρχόντων θυρόφυλλων. Αντικατάσταση του ταμπλά της βάσης της θύρας με νέο, με ενδεικτικές διαστάσεις 50x60εκ. Συντήρηση και επανατοποθέτηση των μεταλλικών διακοσμητικών στοιχείων (κάγκελα, χειρολαβές και πόμολα). Προσθήκη πλαστικού παρεμβλήματος στο πλαίσιο της πόρτας για την στεγάνωση του κουφώματος. Τοποθέτηση προστατευτικής επένδυσης από φύλλο αλουμινίου (μεταλλική μπάζα) που αγκαλιάζει την βάση του θυρόφυλλου ύψους έως 15 εκατοστών στο ίδιο χρώμα με το ξύλινο κούφωμα. Γενική επισκευή – συντήρηση όλης της θύρας.

Τοποθέτηση μαρμαροποδιάς στην ποδιά της θύρας, με μάρμαρο λευκό, σκληρό έως εξαιρετικά σκληρό, πάχους 3 εκ. διαστάσεων 1,0μέτρα \* 0,15 μέτρα. (για την προστασία από τα νερά).

## ΚΤΙΡΙΟ 5

### ΥΠΟΓΕΙΟ:

- Συντήρηση των κουφωμάτων αλουμινίου, των μηχανισμών λειτουργίας και ασφάλειας και των υλικών στεγάνωσης (ελαστικά παρεμβλήματα), των υλικών σφράγισης αρμών μεταξύ κουφώματος και δομικών στοιχείων.
- Αντικατάσταση των μεταλλικών και ξύλινων παραθυρόφυλλων με απλά κουφώματα αλουμινίου ηλεκτροστατικής βαφής, και διπλούς υαλοπίνακες πιστά

αντίγραφα, στο ίδιο χρώμα με τα υπάρχοντα κουφώματα (RAL 6012), ενδεικτικού τύπου SMARTIA S67 ALUMIL.

- Συντήρηση και επανατοποθέτηση των μεταλλικών διακοσμητικών στοιχείων (κάγκελα, κ.λπ).
- Αντικατάσταση της προστατευτικής σίτας εξωτερικά με νέα.
- Καθαρισμός των και συντήρηση του εξωτερικού περιβάλλοντος των παραθύρων του υπογείου (cour anglaise).

#### **ΙΣΟΓΕΙΟ:**

- Συντήρηση των ξύλινων κουφωμάτων. Συντήρηση όλων των παραθύρων και των φεγγιτών, όπου περιλαμβάνεται η κατάλληλη επεξεργασία του ξύλου, ώστε να απομακρυνθούν οι φθαρμένοι χρωματισμοί με επαγγελματικό πιστολάκι θερμού αέρα, να στοκαριστεί, να τριφτεί και να δημιουργηθεί το κατάλληλο υπόστρωμα ώστε να γίνουν νέοι χρωματισμοί. Συμπεριλαμβάνονται όλες οι εργασίες οι οποίες χρειάζονται για να επισκευαστεί το κούφωμα (προσθήκη ξύλινων τεμαχίων όπου η φθορά του υπάρχοντος το απαιτεί, πηχάκια, νεροχύτης κ.λπ.).
- Συντήρηση των μηχανισμών λειτουργίας και ασφάλειας, των υλικών στεγάνωσης (ελαστικά παρεμβλήματα) και των υλικών σφράγισης αρμών μεταξύ κουφώματος και δομικών στοιχείων.
- Συντήρηση και επανατοποθέτηση των μεταλλικών διακοσμητικών στοιχείων (χειρολαβές και πόμολα).
- Συντήρηση των κιγκλιδωμάτων ασφαλείας.

#### **Α' ΟΡΟΦΟΣ, Β' ΟΡΟΦΟΣ**

- Καθαίρεση και αντικατάσταση των ανοιγόμενων παραθυρόφυλλων, η οποία περιλαμβάνει προσεκτική καθαίρεση του κουφώματος, προσεκτική καθαίρεση των κασών (όπου είναι απαραίτητο λόγω φθοράς). Κατά την καθαίρεση της κάσας δεν θα πρέπει να υπάρξουν φθορές στο κτίριο ή στην κάσα η οποία θα παραμείνει ή στους φεγγίτες οι οποίοι θα πρέπει να στηριχτούν καταλλήλως, ώστε να μην υπάρχει κίνδυνος κατάρρευσής της ή οποιασδήποτε άλλης αστοχίας. Προσθήκη μαρμαροποδιάς πάχους 3 εκ. πλάτους 20 εκ. και μήκους όσο το άνοιγμα του κουφώματος στην ποδιά του παραθύρου στη θέση αφαίρεσης της κάτω κάσας του κουφώματος.
- Αντικατάσταση των παραθυρόφυλλων με κουφώματα αλουμινίου ηλεκτροστατικής βαφής, με σύστημα θερμοδιακοπής και διπλούς ενεργειακούς υαλοπίνακες, πιστά αντίγραφα των υπάρχοντων θυρόφυλλων και κασών (Δίφυλλο ανοιγόμενο με φεγγίτη με ανάκληση), στο ίδιο χρώμα με τα υπάρχοντα κουφώματα (RAL 6012), ενδεικτικού τύπου SMARTIA S67 ALUMIL.
- Υαλόθυρα **Π.5.1.5** & Υαλόθυρα **Π.5.2.5**  
Τοπική επισκευή της βάσης της θύρας, έως τουλάχιστον 1,10 μέτρο ύψους από τη βάση της θύρας, η οποία συμπεριλαμβάνει την προσεκτική καθαίρεση της κάτω τραβέρσας των θυρόφυλλων, των ταμπλάδων, των πλαισίων, των κασών κ.λπ.

αφαιρώντας όλα τα σαθρά τμήματα και αντικατάστασή τους με νέα ξυλεία μασίφ πιστά αντίγραφα των υπαρχόντων θυρόφυλλων.

Συντήρηση όλης της θύρας και των φεγγιτών, όπου περιλαμβάνεται η κατάλληλη επεξεργασία του ξύλου, ώστε να απομακρυνθούν οι φθαρμένοι χρωματισμοί με επαγγελματικό πιστολάκι θερμού αέρα, να στοκαριστεί, να τριφτεί και να δημιουργηθεί το κατάλληλο υπόστρωμα ώστε να γίνουν νέοι χρωματισμοί. Συμπεριλαμβάνονται όλες οι εργασίες οι οποίες χρειάζονται για να επισκευαστεί η θύρα.

Τοποθέτηση προστατευτικής επένδυσης θυρόφυλλου από φύλλο αλουμινίου (μεταλλική μπάζα) ύψους 15 εκατοστών στη βάση του κουφώματος, εσωτερικά, εξωτερικά και από την κάτω πλευρά της θύρας, με κατάλληλο τρόπο, ώστε να είναι σταθερή και στεγανή, προκειμένου να προστατεύει τη θύρα από κάθε φθορά, καθώς και από την υγρασία. Η μεταλλική μπάζα θα είναι στο ίδιο χρώμα με το ξύλινο κούφωμα.

Συντήρηση και επανατοποθέτηση των μεταλλικών διακοσμητικών στοιχείων (κάγκελα, χειρολαβές και πόμολα).

Συντήρηση των κιγκλιδωμάτων ασφαλείας εξωτερικά της υαλόθυρας .

#### • Θύρα **0.5.1.1 & 0.5.1.2**

Τοπική επισκευή της βάσης της θύρας, η οποία συμπεριλαμβάνει την προσεκτική καθαίρεση της κάτω τραβέρσας των θυρόφυλλων, των ταμπλάδων, των πλαισίων, των κασών κ.λπ. της θύρας έως 30 εκ ύψους από την βάση της και αντικατάστασή τους με νέα ξυλεία μασίφ πιστά αντίγραφα των υπαρχόντων θυρόφυλλων. Αντικατάσταση του ταμπλά της βάσης της θύρας με νέο, με ενδεικτικές διαστάσεις 50x60εκ. Συντήρηση και επανατοποθέτηση των μεταλλικών διακοσμητικών στοιχείων (κάγκελα, χειρολαβές και πόμολα). Προσθήκη πλαστικού παρεμβλήματος στο πλαίσιο της πόρτας για την στεγάνωση του κουφώματος. Τοποθέτηση προστατευτικής επένδυσης από φύλλο αλουμινίου (μεταλλική μπάζα) που αγκαλιάζει την βάση του θυρόφυλλου ύψους έως 15 εκατοστών στο ίδιο χρώμα με το ξύλινο κούφωμα. Γενική επισκευή – συντήρηση όλης της θύρας. Τοποθέτηση μαρμαροποδιάς στην ποδιά της θύρας, με μάρμαρο λευκό, σκληρό έως εξαιρετικά σκληρό, πάχους 3 εκ. διαστάσεων 1,0μέτρα \* 0,15 μέτρα. (για την προστασία από τα νερά).

## **ΚΤΙΡΙΟ 6**

### **ΙΣΟΓΕΙΟ:**

- Συντήρηση των ξύλινων κουφωμάτων. Συντήρηση όλων των παραθύρων και των φεγγιτών, όπου περιλαμβάνεται η κατάλληλη επεξεργασία του ξύλου, ώστε να απομακρυνθούν οι φθαρμένοι χρωματισμοί με επαγγελματικό πιστολάκι θερμού αέρα, να στοκαριστεί, να τριφτεί και να δημιουργηθεί το κατάλληλο υπόστρωμα ώστε να γίνουν νέοι χρωματισμοί. Συμπεριλαμβάνονται όλες οι εργασίες οι οποίες

- χρειάζονται για να επισκευαστεί το κούφωμα. (προσθήκη ξύλινων τεμαχίων όπου η φθορά του υπάρχοντος το απαιτεί, πηχάκια, νεροχύτης, κ.λπ.)
- Συντήρηση και επισκευή των μηχανισμών λειτουργίας και ασφάλειας, των υλικών στεγάνωσης (ελαστικά παρεμβλήματα) και των υλικών σφράγισης αρμών μεταξύ κουφώματος και δομικών στοιχείων.
  - Συντήρηση και επανατοποθέτηση των μεταλλικών διακοσμητικών στοιχείων (χειρολαβές και πόμολα).
  - Συντήρηση των κιγκλιδωμάτων ασφαλείας .

#### **Α' ΟΡΟΦΟΣ**

- Καθαίρεση και αντικατάσταση των ανοιγόμενων παραθυρόφυλλων, η οποία περιλαμβάνει προσεκτική καθαίρεση του κουφώματος, προσεκτική καθαίρεση των κασών, (όπου είναι απαραίτητο λόγω φθοράς). Κατά την καθαίρεση της κάσας δεν θα πρέπει να υπάρξουν φθορές στο κτίριο ή στην κάσα η οποία θα παραμείνει. Προσθήκη μαρμαροποδιάς πάχους 3 εκ. πλάτους 20 εκ. και μήκους όσο το άνοιγμα του κουφώματος στην ποδιά του παραθύρου στη θέση αφαίρεσης της κάτω κάσας του κουφώματος.
- Αντικατάσταση των παραθυρόφυλλων με κουφώματα αλουμινίου ηλεκτροστατικής βαφής, με σύστημα θερμοδιακοπής και διπλούς ενεργειακούς υαλοπίνακες, πιστά αντίγραφα των υπάρχοντων θυρόφυλλων και κασών (Δίφυλλο ανοιγόμενο με ανάκληση), στο ίδιο χρώμα με τα υπάρχοντα κουφώματα (RAL 6012), ενδεικτικού τύπου SMARTIA S67 ALUMIL.
- Συντήρηση των εσωτερικών κιγκλιδωμάτων ασφαλείας.

#### **Β' ΟΡΟΦΟΣ**

- Καθαίρεση και αντικατάσταση των ανοιγόμενων παραθυρόφυλλων, η οποία περιλαμβάνει προσεκτική καθαίρεση του κουφώματος, προσεκτική καθαίρεση των κασών (όπου είναι απαραίτητο λόγω φθοράς). Κατά την καθαίρεση της κάσας δεν θα πρέπει να υπάρξουν φθορές στο κτίριο ή στην κάσα η οποία θα παραμείνει. Προσθήκη μαρμαροποδιάς πάχους 3 εκ. πλάτους 20 εκ. και μήκους όσο το άνοιγμα του κουφώματος στην ποδιά του παραθύρου στη θέση αφαίρεσης της κάτω κάσας του κουφώματος.
- Αντικατάσταση των παραθυρόφυλλων με κουφώματα αλουμινίου ηλεκτροστατικής βαφής, με σύστημα θερμοδιακοπής και διπλούς ενεργειακούς υαλοπίνακες, πιστά αντίγραφα των υπάρχοντων θυρόφυλλων και κασών (Δίφυλλο ανοιγόμενο με ανάκληση πάνω και σταθερό κάτω), στο ίδιο χρώμα με τα υπάρχοντα κουφώματα (RAL 6012), ενδεικτικού τύπου SMARTIA S67 ALUMIL.
- Συντήρηση των κιγκλιδωμάτων ασφαλείας εσωτερικά του κουφώματος .

## ΚΤΙΡΙΟ 7

### ΙΣΟΓΕΙΟ:

- Συντήρηση των ξύλινων κουφωμάτων. Συντήρηση όλων των παραθύρων και των φεγγιτών, όπου περιλαμβάνεται η κατάλληλη επεξεργασία του ξύλου, ώστε να απομακρυνθούν οι φθαρμένοι χρωματισμοί με επαγγελματικό πιστολάκι θερμού αέρα, να στοκαριστεί, να τριφτεί και να δημιουργηθεί το κατάλληλο υπόστρωμα ώστε να γίνουν νέοι χρωματισμοί. Συμπεριλαμβάνονται όλες οι εργασίες οι οποίες χρειάζονται για να επισκευαστεί το κούφωμα. (προσθήκη ξύλινων τεμαχίων όπου η φθορά του υπάρχοντος το απαιτεί, πηχάκια, νεροχύτης, κ.λπ.)
- Συντήρηση των μηχανισμών λειτουργίας και ασφάλειας, των υλικών στεγάνωσης (ελαστικά παρεμβλήματα) και των υλικών σφράγισης αρμών μεταξύ κουφώματος και δομικών στοιχείων.
- Συντήρηση και επανατοποθέτηση των μεταλλικών διακοσμητικών στοιχείων (χειρολαβές και πόμολα).
- Συντήρηση των κιγκλιδωμάτων ασφαλείας .

### Α΄ ΟΡΟΦΟΣ , Β΄ ΟΡΟΦΟΣ

- Καθαίρεση και αντικατάσταση των ανοιγόμενων παραθύροφυλλων, η οποία περιλαμβάνει προσεκτική καθαίρεση του κουφώματος, προσεκτική καθαίρεση των κασών, (όπου είναι απαραίτητο λόγω φθοράς). Κατά την καθαίρεση της κάσας δεν θα πρέπει να υπάρξουν φθορές στο κτίριο ή στην κάσα η οποία θα παραμείνει, ή στους φεγγίτες οι οποίοι θα πρέπει να στηριχτούν καταλλήλως, ώστε να μην υπάρχει κίνδυνος κατάρρευσης της ή οποιασδήποτε άλλης αστοχίας. Προσθήκη μαρμαροποδιάς πάχους 3 εκ. πλάτους 20 εκ. και μήκους όσο το άνοιγμα του κουφώματος στην ποδιά του παραθύρου στη θέση αφαίρεσης της κάτω κάσας του κουφώματος.
- Αντικατάσταση των παραθύροφυλλων με κουφώματα αλουμινίου ηλεκτροστατικής βαφής, με σύστημα θερμοδιακοπής και διπλούς ενεργειακούς υαλοπίνακες, πιστά αντίγραφα των υπάρχοντων θυρόφυλλων και κασών (Δίφυλλο ανοιγόμενο με φεγγίτη με ανάκληση), στο ίδιο χρώμα με τα υπάρχοντα κουφώματα (RAL 6012), ενδεικτικού τύπου SMARTIA S67 ALUMIL.
- Υαλόθυρα **Π.7.1.5**  
Τοπική επισκευή της βάσης της θύρας, έως τουλάχιστον 1,10 μέτρο ύψους από τη βάση η οποία συμπεριλαμβάνει την προσεκτική καθαίρεση της κάτω τραβέρσας των θυρόφυλλων, των ταμπλάδων, των πλαισίων, των κασών κ.λπ. αφαιρώντας όλα τα σαθρά τμήματα και αντικατάσταση τους με νέα ξυλεία μασίφ πιστά αντίγραφα των υπάρχοντων θυρόφυλλων  
Συντήρηση όλης της θύρας , όπου περιλαμβάνεται η κατάλληλη επεξεργασία του ξύλου, ώστε να απομακρυνθούν οι φθαρμένοι χρωματισμοί με επαγγελματικό πιστολάκι θερμού αέρα, να στοκαριστεί, να τριφτεί και να δημιουργηθεί το

κατάλληλο υπόστρωμα ώστε να γίνουν νέοι χρωματισμοί. Συμπεριλαμβάνονται όλες οι εργασίες οι οποίες χρειάζονται για να επισκευαστεί η θύρα.

Τοποθέτηση προστατευτικής επένδυσης θυρόφυλλου από φύλλο αλουμινίου (μεταλλική μπάζα) ύψους 15 εκατοστών στη βάση του κουφώματος, εσωτερικά, εξωτερικά και από την κάτω πλευρά της θύρας, με κατάλληλο τρόπο, ώστε να είναι σταθερή και στεγανή, προκειμένου να προστατεύει τη θύρα από κάθε φθορά, καθώς και από την υγρασία. Η μεταλλική μπάζα θα είναι στο ίδιο χρώμα με το ξύλινο κούφωμα.

Συντήρηση και επανατοποθέτηση των μεταλλικών διακοσμητικών στοιχείων (κάγκελα, χειρολαβές και πόμολα).

Συντήρηση των κιγκλιδωμάτων ασφαλείας εξωτερικά της υαλόθυρας .

• **Θύρα 0.7.1.1 & 0.7.1.2**

Τοπική επισκευή της βάσης της θύρας, η οποία συμπεριλαμβάνει την προσεκτική καθάριση της κάτω τραβέρσας των θυρόφυλλων, των ταμπλάδων, των πλαισίων, των κασών κ.λπ. της θύρας έως 30 εκ ύψους από την βάση της και αντικατάσταση τους με νέα ξυλεία μασίφ πιστά αντίγραφα των υπαρχόντων θυρόφυλλων. Αντικατάσταση του ταμπλά της βάσης της θύρας με νέο, με ενδεικτικές διαστάσεις 50x60εκ. Συντήρηση και επανατοποθέτηση των μεταλλικών διακοσμητικών στοιχείων (κάγκελα, χειρολαβές και πόμολα). Προσθήκη πλαστικού παρεμβλήματος στο πλαίσιο της πόρτας για την στεγάνωση του κουφώματος. Τοποθέτηση προστατευτικής επένδυσης από φύλλο αλουμινίου (μεταλλική μπάζα) που αγκαλιάζει την βάση του θυρόφυλλου ύψους έως 15 εκατοστών στο ίδιο χρώμα με το ξύλινο κούφωμα. Γενική επισκευή – συντήρηση όλης της θύρας.

Τοποθέτηση μαρμαροποδιάς στην ποδιά της θύρας, με μάρμαρο λευκό, σκληρό έως εξαιρετικά σκληρό, πάχους 3 εκ. διαστάσεων 1,0μέτρα \* 0,15 μέτρα. (για την προστασία από τα νερά).

## **ΚΤΙΡΙΟ 8**

### **ΥΠΟΓΕΙΟ:**

- Συντήρηση των κουφωμάτων αλουμινίου, των μηχανισμών λειτουργίας και ασφάλειας, και των υλικών στεγάνωσης (ελαστικά παρεμβλήματα), των υλικών σφράγισης αρμών μεταξύ κουφώματος και δομικών στοιχείων.
- Αντικατάσταση των μεταλλικών και ξύλινων παραθυρόφυλλων με απλά κουφώματα αλουμινίου ηλεκτροστατικής βαφής, και διπλούς υαλοπίνακες πιστά αντίγραφα, στο ίδιο χρώμα (RAL 6012) με τα υπάρχοντα κουφώματα ενδεικτικού τύπου SMARTIA S67 ALUMIL.
- Συντήρηση και επανατοποθέτηση των μεταλλικών διακοσμητικών στοιχείων (κάγκελα, κ.λπ).
- Αντικατάσταση της προστατευτικής σίτας εξωτερικά με νέα.



- Καθαρισμός των και συντήρηση του εξωτερικού περιβάλλοντος των παραθύρων του υπογείου (cour anglaise).

**ΙΣΟΓΕΙΟ:**

- Συντήρηση των ξύλινων κουφωμάτων. Συντήρηση όλων των παραθύρων και των φεγγιτών, όπου περιλαμβάνεται η κατάλληλη επεξεργασία του ξύλου, ώστε να απομακρυνθούν οι φθαρμένοι χρωματισμοί με επαγγελματικό πιστολάκι θερμού αέρα, να στοκαριστεί, να τριφτεί και να δημιουργηθεί το κατάλληλο υπόστρωμα ώστε να γίνουν νέοι χρωματισμοί. Συμπεριλαμβάνονται όλες οι εργασίες οι οποίες χρειάζονται για να επισκευαστεί το κούφωμα. (προσθήκη ξύλινων τεμαχίων όπου η φθορά του υπάρχοντος το απαιτεί, πηχάκια, νεροχύτης κλπ.)
- Συντήρηση των μηχανισμών λειτουργίας και ασφάλειας, των υλικών στεγάνωσης (ελαστικά παρεμβλήματα) και των υλικών σφράγισης αρμών μεταξύ κουφώματος και δομικών στοιχείων.
- Συντήρηση και επανατοποθέτηση των μεταλλικών διακοσμητικών στοιχείων (χειρολαβές και πόμολα).
- Συντήρηση των κιγκλιδωμάτων ασφαλείας.

**Α' ΟΡΟΦΟΣ, Β' ΟΡΟΦΟΣ**

- Καθαίρεση και αντικατάσταση των ανοιγόμενων παραθυρόφυλλων, η οποία περιλαμβάνει προσεκτική καθαίρεση του κουφώματος, προσεκτική καθαίρεση των κασών (όπου είναι απαραίτητο λόγω φθοράς). Προσθήκη μαρμαροποδιάς πάχους 3 εκ. πλάτους 20 εκ. και μήκους όσο το άνοιγμα του κουφώματος στην ποδιά του παραθύρου στη θέση αφαίρεσης της κάτω κάσας του κουφώματος.
- Αντικατάσταση των παραθυρόφυλλων με κουφώματα αλουμινίου ηλεκτροστατικής βαφής, με σύστημα θερμοδιακοπής και διπλούς ενεργειακούς υαλοπίνακες, πιστά αντίγραφα των υπάρχοντων θυρόφυλλων και κασών (Δίφυλλο ανοιγόμενο με φεγγίτη με ανάκληση), στο ίδιο χρώμα με τα υπάρχοντα κουφώματα (RAL 6012), ενδεικτικού τύπου SMARTIA S67 ALUMIL.
- Υαλόθυρα **Π.8.1.5**  
Τοπική επισκευή της βάσης της θύρας, έως τουλάχιστον 1,10 μέτρο ύψους από τη βάση η οποία συμπεριλαμβάνει την προσεκτική καθαίρεση της κάτω τραβέρσας των θυρόφυλλων, των ταμπλάδων, των πλαισίων, των κασών κ.λπ. αφαιρώντας όλα τα σαθρά τμήματα και αντικατάσταση τους με νέα ξυλεία μασίφ ίδιου τύπου με το υπάρχον πιστά αντίγραφα των υπάρχοντων θυρόφυλλων.  
Συντήρηση όλης της θύρας, όπου περιλαμβάνεται η κατάλληλη επεξεργασία του ξύλου, ώστε να απομακρυνθούν οι φθαρμένοι χρωματισμοί με επαγγελματικό πιστολάκι θερμού αέρα, να στοκαριστεί, να τριφτεί και να δημιουργηθεί το κατάλληλο υπόστρωμα ώστε να γίνουν νέοι χρωματισμοί. Συμπεριλαμβάνονται όλες οι εργασίες οι οποίες χρειάζονται για να επισκευαστεί η θύρα.  
Τοποθέτηση προστατευτικής επένδυσης θυρόφυλλου από φύλλο αλουμινίου (μεταλλική μπάζα) ύψους 15 εκατοστών στη βάση του κουφώματος, εσωτερικά,

εξωτερικά και από την κάτω πλευρά της θύρας, με κατάλληλο τρόπο, ώστε να είναι σταθερή και στεγανή, προκειμένου να προστατεύει τη θύρα από κάθε φθορά, καθώς και από την υγρασία. Η μεταλλική μπάζα θα είναι στο ίδιο χρώμα με το ξύλινο κούφωμα.

Συντήρηση και επανατοποθέτηση των μεταλλικών διακοσμητικών στοιχείων (κάγκελα, χειρολαβές και πόμολα).

Συντήρηση των κιγκλιδωμάτων ασφαλείας εξωτερικά της υαλόθυρας .

## **2° ΜΕΡΟΣ : ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΩΜΑΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 2, 3, 4, 5, 7, 8 & 9**

### **A. ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΕΙΣ ΔΩΜΑΤΩΝ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**

Τα δώματα των ΚΤΙΡΙΩΝ 7 και 8 στο παρελθόν επιστρώθηκαν με ασφαλτόπανα ψηφίδας (επάνω στην αρχική επιφάνεια από πλάκες) και έχουν σήμερα αστοχήσει με εισροή νερού από την περίμετρο των ασφαλτόπανων και από τοπικές βλάβες της επιφάνειάς τους. Τα δώματα αυτά θα επιστρωθούν με νέο ασφαλτόπανο σε όλη την επιφάνειά τους και στην συνέχεια με 2 στρώσεις σταυρωτά απλού υγρομονωτικού υλικού λευκού χρώματος τύπου "Sikafill".

Το δώμα του ΚΤΙΡΙΟΥ 9 έχει σχετικά πρόσφατα επιστρωθεί με ασφαλτόπανο ψηφίδας και παρουσιάζει μικρές βλάβες σε περίμετρο και επιφάνεια. Θα γίνουν τοπικές επισκευές του ασφαλτόπανου, θα τοποθετηθούν νέα καπέλα στα εξαεριστικά ή θα αντικατασταθούν τα σπασμένα, θα στεγανοποιηθούν τα φρεάτια των υδρορροών και θα περαστούν σε όλη την επιφάνεια 2 στρώσεις σταυρωτά απλού υγρομονωτικού υλικού λευκού χρώματος τύπου "Sikafill" για την συγκράτηση της ψηφίδας και την ισχυροποίηση του ασφαλτόπανου έναντι της ηλιακής ακτινοβολίας.

Τα δώματα των ΚΤΙΡΙΩΝ 2, 3, 4, 5 έχουν την αρχική επίστρωση από πλάκες χωρίς μεταγενέστερες επεμβάσεις. Σε αυτά μετά από λεπτομερή καθαρισμό και ανακαίνιση των αρμών θα ακολουθήσουν 2 στρώσεις σταυρωτά επίστρωση υγρομονωτικού υλικού πολυουρεθανικής βάσης τύπου "Sika" ή "Hyperdesmo".

Αναλυτικότερα έχουμε τις παρακάτω εργασίες:

#### **A.1 ΔΩΜΑΤΑ ΚΤΙΡΙΩΝ 7 ΚΑΙ 8**

- Απομακρύνονται όλα τα σαθρά περιμετρικά επιχρίσματα ή χρώματα και πλένονται καλά οι επιφάνειες.
- Απομακρύνονται όλα τα σκουπίδια ή τα παλαιά έπιπλα από την επιφάνεια των δωματίων.

- Ανασηκώνονται όλα τα κλιματιστικά μηχανήματα με τα κανάλια καλωδιώσεων ή και μοναχικά καλώδια τοπικά για το στρώσιμο του νέου ασφαλτόπανου. Το ανασήκωμα γίνεται με την βοήθεια βαρούλκων ή γρύλλων και τοποθετούνται προσωρινά σε κοιλοδοκούς που εναλλάσσονται σε θέσεις για την ολοκλήρωση της εργασίας.
- Γίνεται αποκατάσταση των αποξηλωμένων επιχρισμάτων με επισκευαστικά κονιάματα και γίνεται για επισκευή του σωληνοστομίου της υδρορροής, με το χέρι με μη συρρικνούμενα τσιμεντοκονιάματα. (Προφανώς αφαιρείται το σχαράκι ασφαλείας που επανατοποθετείται μετά την περαίωση των εργασιών).
- Με φλόγιστρο και ασφαλτόκολλα γίνεται επισκευή των ραφών μεταξύ των φύλλων του ασφαλτόπανου και με μεγάλη επιμέλεια όλων των περαιώσεων του περιμετρικά. Επίσης ελέγχονται και επισκευάζονται όλα τα εξαιρεστικά των ασφαλτόπανων.
- Διαστρώνεται νέο ασφαλτόπανο ψηφίδας σταυρωτά με το υπάρχον. Το νέο ασφαλτόπανο είναι 4kg/m<sup>2</sup> οπλισμένο με TREVIRA και κολλιέται σε όλη την επιφάνειά του. Οι περαιώσεις του περιμετρικά ανέρχονται 20cm πάνω από τις παλαιές περαιώσεις και ηλώνονται με την λεπτομέρεια Λ.02.01. της ΚΤΥΠ Α.Ε. με γαλβανισμένη λάμα στερέωσης, υδροδιαστελόμενο μπετονιτικό κορδόνι και πολυουρεθανική μαστίχα σφράγισης αρμών.
- Όλη η επιφάνεια του νέου ασφαλτόπανου καθώς και η περιοχή των υδρορροών με μικρό πινέλο επιστρώνεται με δύο (2) στρώσεις σταυρωτά απλού υγρομονωτικού υλικού λευκού χρώματος ενδεικτικού τύπου "Sikafill".
- Τέλος επανατοποθετούνται όλα τα κλιματιστικά μηχανήματα με τις σχάρες τους.

## **A.2 ΔΩΜΑ ΚΤΙΡΙΟΥ 9**

- Γίνεται πλήρης καθαριότητα του δώματος και πλύση του με νερό.
- Γίνεται έλεγχος λειτουργίας όλων των κλιματιστικών μονάδων και απομακρύνονται όσα δεν λειτουργούν.
- Αντικαθίστανται όλα τα εξαιρεστικά των ασφαλτοπάνων με καινούργια καλής ποιότητας για μακροχρόνια λειτουργία.
- Με τεμάχια ασφαλτόπανου ψηφίδας 4kg/m<sup>2</sup> οπλισμένο με TREVIRA, επισκευάζονται τοπικά σημεία με φθορές (κατωκάσι εξόδου κλπ.) και ελέγχονται και επισκευάζονται όλες οι ραφές των φύλλων ασφαλτόπανου.
- Γίνεται στεγανοποίηση των φρεατίων υποδοχής όμβριων. Καταρχήν επισκευάζονται μερεμέτια της σκάφης με μη συρρικνούμενη τσιμεντοκονία. Στη συνέχεια επισκευάζονται με φλόγιστρο ή ασφαλτόκολλα όλα τα τελειώματα ασφαλτόπανου εντός του φρεατίου. Τέλος όλη η εσωτερική επιφάνεια στεγανοποιείται πλήρως με 2 στρώσεις υγρομονωτικό υλικό πολυουρεθανικής βάσης τύπου "Sika" ή "Hyperdesmo".
- Επισκευάζονται όλες οι φθαρμένες συνδέσεις των υαλοπινάκων με σιλικονούχα υλικά άριστης ποιότητας.

- Επισκευάζονται όλες οι ευμεγέθης οπές του περιμετρικού τοίχου (για την διέλευση των καλωδίων) με ήλωση πλεγμάτων και επισκευαστικά κονιάματα ώστε να μην εισέρχονται όμβρια στην περιμετρική στέγη.
- Όλη η επιφάνεια του υπάρχοντος ασφαλτόπανου θα περαστεί με 2 στρώσεις σταυρωτά απλού υδρομονωτικού υλικού λευκού χρώματος ενδεικτικού τύπου "Sikafill" για την συγκράτηση της ψηφίδας και την ισχυροποίηση του ασφαλτόπανου έναντι της ηλιακής ακτινοβολίας. Η παραπάνω υδρομόνωση θα επεκταθεί και στους περιμετρικούς τοίχους σε όλο το ύψος καθώς και στους τοίχους κλιμακοστασίου και ασανσέρ.

### **A.3 ΔΩΜΑΤΑ ΚΤΙΡΙΩΝ 2, 3, 4, 5**

- Απομακρύνονται όλα τα σαθρά περιμετρικά επιχρίσματα ή χρώματα και πλένονται καλά οι επιφάνειες.
- Απομακρύνονται όλα τα σκουπίδια ή τα παλαιά έπιπλα από την επιφάνεια των δωματίων.
- Γίνεται αποκατάσταση όλων των αποξηλωμένων επιχρισμάτων με επισκευαστικά κονιάματα και επίσκευή των κατεστραμμένων περιμετρικών λουκιών με μη συρρικνούμενες τσιμεντοκονίες. Επίσης κατασκευάζονται λούκια (π.χ. σε μικρούς τοίχους μέσα στο δώμα κλπ.).
- Γίνεται έλεγχος όλων των υδρορροών και επισκευάζεται η είσοδος των σωληνοστομιών με το χέρι με μη συρρικνούμενες τσιμεντοκονίες. Επίσης με μικρό πινέλο θα επαλειφθεί στο μεγαλύτερο δυνατό βάθος με 2 στρώσεις υδρομονωτικό υλικό πολυουρεθανικής βάσης τύπου "Sika", όπως θα περιγραφεί παρακάτω και για το δώμα.
- Αφαιρούνται και απομακρύνονται όλες οι πρόχειρες βάσεις των κλιματιστικών από παλέτες κλπ. και αντικαθίστανται από μεταλλικές γαλβανισμένες βάσεις με ελαστικές πατούρες για την έδρασή τους στο επισκευασμένο δώμα.
- Αφαιρούνται όλα τα κιγκλιδώματα ασφαλείας κάποιων κλιματιστικών που ηλώνονται πάνω στις πλάκες της μόνωσης και είναι σημεία εισροής υγρασίας. Μετά την επίσκευή της μόνωσης τα κλιματιστικά αυτά τοποθετούνται πάνω σε γαλβανισμένες μεταλλικές βάσεις με ελαστικές πατούρες για την έδρασή τους στο επισκευασμένο δώμα. Η παραπάνω βάση θα κατασκευαστεί με τρόπο ώστε να τοποθετηθεί ξανά το κιγκλιδώμα που αφαιρέθηκε με ηλεκτροκόλληση πάνω στη βάση.
- Επισκευάζεται με μη συρρικνούμενες τσιμεντοκονίες η στέψη σε τοίχους ή κολωνάκια αναμονών που έχουν αποσαθρωθεί. Επίσης με το ίδιο υλικό κλείνουν μεγάλες οπές σε τοίχους που διέρχονται καλώδια.
- Ανασηκώνονται όλα τα κλιματιστικά μηχανήματα με τα κανάλια καλωδίωσης ή και μοναχικά καλώδια τοπικά. Το ανασήκωμα γίνεται με την βοήθεια βαρούλκων ή



γρύλλων και τοποθετούνται προσωρινά σε κοιλοδοκούς που εναλλάσσονται σε θέσεις για την ολοκλήρωση της εργασίας.

- Με αμμοβολή καθαρίζονται όλες οι οριζόντιες επιφάνειες των δωματίων.
- Με ασφαλική μαστίχα στοκάρονται όλοι οι αρμοί διαστολής της επίστρωσης των πλακών όπως είχαν κατασκευαστεί. Οι αρμοί μεταξύ των πλακών στοκάρονται με πολυουρεθανική μαστίχα σφράγισης αρμών.
- Όλοι οι τραυματισμοί των πλακών επισκευάζονται με μη συρρικνούμενες τσιμεντοκονίες (π.χ. οπές από κιγκλιδώματα κλιματιστικών).
- Στην συνέχεια όλη η οριζόντια επιφάνεια των πλακών, τα στηθαία σε όλο τους το ύψος και οι τοίχοι μέχρι το ύψος των κατωκασίων των παραθύρων, επαλείφονται με εποξειδικό αστάρι ενδεικτικού τύπου SikaFloor-156, ώστε να ακολουθήσουν σε όλες τις παραπάνω επιφάνειες 2 στρώσεις υγρομονωτικό πολυουρεθανικής βάσης ενδεικτικού τύπου Sikafloor-400 N. Elastic. Ιδιαίτερη προσοχή με πέρασμα και άλλων στρώσεων δίνεται στις στηρίξεις των ηλεκτρικών πινάκων που δεν ανασηκώνονται και περιμετρικά των σωλήνων εξαερισμού.
- Η υγρομόνωση της παραγράφου 3.12 γίνεται με επιμέλεια και σε όλα τα στοιχεία ενδιάμεσα του δώματος (π.χ. αναμονές κολονών εντός τοίχου κλπ.) καθώς και στην περίμετρο των αρμών με λαμαρίνα όπου περνάμε άλλες δύο στρώσεις του υγρομονωτικού υλικού.
- Τέλος επανατοποθετούνται όλα τα κλιματιστικά μηχανήματα με τις σχάρες των καλωδίων και οι μικρές σχάρες των υδρορροών.

## **B. ΜΑΡΜΑΡΙΚΑ ΚΛΙΜΑΚΩΝ ΕΙΣΟΔΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 2, 3, 4, 5, 7, 8**

Παρουσιάζονται φθορές στα εξωτερικά σκαλοπάτια εισόδων των κτιρίων του τίτλου, καθώς επίσης και σε εσωτερική κλίμακα του κτιρίου 7. Αναλυτικά θα γίνουν οι εξής εργασίες:

- Θα αφαιρεθούν όλα τα σπασμένα (έστω και τοπικά) πατήματα και ρίχτια από τις εξωτερικές κλίμακες και θα αντικατασταθούν με ακριβώς ίδια, ίδιας ποιότητας.
- Όμοια θα αντικατασταθούν σπασμένα μάρμαρα των εξωτερικών πλατύσκαλων με μάρμαρα ίδιας ποιότητας.
- Θα αντικατασταθεί πάτημα και ρίχτι στο εσωτερικό κλιμακοστάσιο του κτιρίου 7 που έχει σπάσει τοπικά και είναι επικίνδυνο. Επίσης στην κατάληξη της ίδιας κλίμακας έχει καταστραφεί σε επαφή με την περαίωση το πλαστικό δάπεδο. Αφαιρείται το πλαστικό δάπεδο στην ευρύτερη περιοχή. Αφαιρούνται όλα τα σαθρά υποστρώματα και γίνεται επιπέδωση με ισχυρή μη συρρικνούμενη τσιμεντοκονία. Αφήνεται να τραβήξει με κατάλληλη διαβροχή και επικολλάται πλαστικό πλακάκι ίδιου τύπου και χρωματισμού.

## **Γ. ΚΑΘΑΙΡΕΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9**

Εκτός από τα επιχρίσματα περιμετρικά των ξύλινων κουφωμάτων που καθαίρονται λόγω αφαίρεσης του κουφώματος, υπάρχουν πολλά αποσαθρωμένα εσωτερικά επιχρίσματα στις περιοχές κάτωθεν των παραθύρων από χρόνια εισροή υγρασίας. Όλα αυτά τα επιχρίσματα πρέπει να καθαρευθούν και να επισκευαστούν με νέα επιχρίσματα.

### **Δ. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ**

#### **Δ.1 Εξωτερικοί χρωματισμοί**

Θα γίνει ανακαίνιση των εξωτερικών χρωματισμών στην περιοχή των καθαιρεθέντων κουφωμάτων σε νέα επιχρίσματα και παλαιά περιμετρικά (στην εσοχή της τοιχοποιίας και περιμετρικά του άκρου της) με αστάρωμα και (3) στρώσεις ακρυλικό πλαστικό χρώμα με της απαιτούμενης προπαρασκευής και απόξεσης της επιφάνειας των παλαιών χρωματισμών, σε οποιοδήποτε από το δάπεδο εργασίας και την επίτευξη τέλειας ομοιοχρωμίας με τους υπάρχοντες εξωτερικούς χρωματισμούς.

Στο κτίριο 2, θα χρωματιστούν τοπικά με χρώμα ακρυλικό πλαστικό σε δύο στρώσεις, ίδιο με το υπάρχον εξωτερικό του κτιρίου, τα επισκευασθέντα επιχρίσματα.

Το κτίριο 4, θα χρωματιστούν τοπικά με χρώμα ακρυλικό πλαστικό σε δύο στρώσεις, ίδιο με το υπάρχον εξωτερικό του κτιρίου, τα επισκευασθέντα επιχρίσματα.

#### **Δ.2 Εσωτερικοί χρωματισμοί**

Ισχύουν ότι ακριβώς στην παράγραφο 1) και περιλαμβάνει και τα αποξηλωθέντα επιχρίσματα στις περιοχές κάτωθι των παραθύρων, μόνο που χρησιμοποιείται χρώμα πλαστικό αντιμυαχικό και περιλαμβάνει όλες τις επιφάνειες που επισκευάστηκαν.

### **Ε. ΠΛΑΚΕΣ ΟΡΥΚΤΩΝ ΙΝΩΝ ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ 60εκx60εκ**

Αντικαθίστανται όλες οι κατεστραμμένες ή λεκιασμένες πλάκες ψευδοροφής (οροφή ισογείου) που καταστράφηκαν από υγρασίες των δωματίων. (ΠΡΟΣΟΧΗ ΟΧΙ ΟΙ ΠΛΑΚΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΣΤΡΑΦΗΚΑΝ ΑΠΟ Η/Μ ΔΙΑΡΡΟΕΣ).

### 3<sup>ο</sup> ΜΕΡΟΣ : ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

#### ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

##### Α' ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

**A.1 Καθαίρεση επιχρισμάτων οποιουδήποτε κονιάματος** (λόγω αφαίρεσης των κασσών περιμετρικά των κουφωμάτων).

Καθαίρεση επιχρισμάτων οποιουδήποτε τύπου κονιάματος (ασβεστοκονιαμάτων, ασβεστοτσιμεντοκονιαμάτων, μαρμαροκονιαμάτων, ασβεστοτσιμεντομαρμαροκονιαμάτων, τσιμεντοκονιαμάτων, θηραϊκοκονιαμάτων κλπ) και οποιουδήποτε πάχους, μετά της δαπάνης καθαίρεσης τυχόν σωληνώσεων και καλωδιώσεων ενσωματωμένων στο επίχρισμα.

Η εργασία εκτελούμενη σύμφωνα με την Μελέτη, και τις οδηγίες της Υπηρεσίας, σε οποιαδήποτε θέση του έργου, σε οποιοδήποτε ύψος από του δαπέδου εργασίας και σε οποιαδήποτε στάθμη από του εδάφους. Στην εργασία συμπεριλαμβάνονται :

χρήσης των πάσης φύσεως απαιτούμενων ικριωμάτων (προμήθεια, συναρμολόγηση, αποσυναρμολόγηση και απομάκρυνση), διάθεσης του πάσης φύσεως απαιτούμενου εξοπλισμού και εργαλείων επί τόπου του έργου, καθαρισμού των αρμών, φόρτωσης και μεταφοράς των προϊόντων καθαίρεσης με κάθε μέσο στις θέσεις προσωρινής συσσώρευσης, προσωρινής συσσώρευσης αυτών προς φόρτωση καθώς και φόρτωσης σε αυτοκίνητο - μεταφοράς σε οποιαδήποτε απόσταση - εκφόρτωσης και απόρριψης σε θέση επιτρεπτή από τις Αρμόδιες Αρχές.

**A.2 Καθαίρεση κουφωμάτων (θυρών, υαλοστασίων ή φεγγιτών) – περσίδων ασφαλείας κουφωμάτων και κιγκλιδωμάτων, οποιουδήποτε είδους, χωρίς να απαιτείται ιδιαίτερη προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων τεμαχίων**

Καθαίρεση κουφωμάτων (θυρών, υαλοστασίων ή φεγγιτών) - περσίδων ασφαλείας κουφωμάτων και κιγκλιδωμάτων, οποιουδήποτε είδους (ξύλινων, σιδηρών, αλουμινίου κλπ) και οποιωνδήποτε διαστάσεων, χωρίς να απαιτείται ιδιαίτερη προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων τεμαχίων. Ειδικότερα, όσον αφορά στα κουφώματα στην εργασία περιλαμβάνεται αφ' ενός η αφαίρεση των φύλλων και πρεβαζίων καθώς και η απελευθέρωση του τετραξύλου ή πλαισίου από τα σιδηρά στηρίγματα (τζνέτια). Η εργασία εκτελούμενη με την δέουσα επιμέλεια προς αποφυγήν διατάραξης της υπόλοιπης κατασκευής ή των όμορων αυτής, σύμφωνα με την Μελέτη και τις οδηγίες της



Υψηρεσίας, σε οποιαδήποτε θέση του έργου, σε οποιοδήποτε ύψος από του δαπέδου εργασίας και σε οποιαδήποτε στάθμη από του εδάφους. Επίσης συμπεριλαμβάνονται οι : χρήση των πάσης φύσεως απαιτούμενων ικριωμάτων (προμήθεια, συναρμολόγηση, αποσυναρμολόγηση και απομάκρυνση), διάθεσης του πάσης φύσεως απαιτούμενου εξοπλισμού και εργαλείων επί τόπου του έργου, λήψης όλων των αναγκαίων μέτρων ασφαλείας προς αποφυγήν ατυχημάτων, αποκατάστασης των ζημιών που ενδεχομένως προκληθούν κατά την εκτέλεση της εργασίας, φόρτωσης και μεταφοράς των προϊόντων καθαίρεσης με οποιοδήποτε μέσο στις θέσεις προσωρινής συσσώρευσης, προσωρινής συσσώρευσης αυτών προς φόρτωση καθώς και φόρτωσης σε αυτοκίνητο - μεταφοράς σε οποιαδήποτε απόσταση - εκφόρτωσης και απόρριψης σε θέση επιτρεπτή από τις Αρμόδιες Αρχές.

### **A.3 Καθαίρεση κουφωμάτων (θυρών, παραθύρων) - φεγγιτών – περσίδων ασφαλείας κουφωμάτων και κιγκλιδωμάτων, οποιουδήποτε είδους και οποιωνδήποτε διαστάσεων, μετά προσοχής για την εξαγωγή ακεραίων τεμαχίων και επανατοποθέτηση αυτών σε ενδεδειγμένες θέσεις**

Καθαίρεση κουφωμάτων (θυρών, παραθύρων) - φεγγιτών - περσίδων ασφαλείας κουφωμάτων και κιγκλιδωμάτων, οποιουδήποτε είδους (ξυλίνων, σιδηρών, αλουμινίου κλπ) και οποιωνδήποτε διαστάσεων, μετά προσοχής για την εξαγωγή ακεραίων τεμαχίων, επανατοποθέτηση σε ενδεδειγμένες θέσεις και παράδοση αυτών έτοιμων προς ασφαλή χρήση και κανονική λειτουργία. Ειδικότερα, όσον αφορά στις θύρες, τα παράθυρα και τους φεγγίτες στην παρούσα εργασία περιλαμβάνεται αφ' ενός η αφαίρεση των φύλλων, των πρεβαζίων, αφ' ετέρου δε η απελευθέρωση του τετραξύλου ή πλαισίου από τα σιδηρά στηρίγματα (τζινέτια). Η εργασία εκτελούμενη με την δέουσα επιμέλεια προς αποφυγήν διατάραξης της υπόλοιπης κατασκευής ή των όμορων αυτής, σύμφωνα με την Μελέτη και τις οδηγίες της Υψηρεσίας, σε οποιαδήποτε θέση του έργου, σε οποιοδήποτε ύψος από του δαπέδου εργασίας και σε οποιαδήποτε στάθμη από του εδάφους. Στην εργασία συμπεριλαμβάνονται οι: χρήση των πάσης φύσεως απαιτούμενων ικριωμάτων (προμήθεια, συναρμολόγηση, αποσυναρμολόγηση και απομάκρυνση), διάθεσης του πάσης φύσεως απαιτούμενου εξοπλισμού και εργαλείων επί τόπου του έργου, λήψης όλων των αναγκαίων μέτρων ασφαλείας προς αποφυγήν ατυχημάτων, συγκέντρωσης - ταξινόμησης - μεταφοράς και επιμελούς αποθήκευσης όλων των χρησίμων προϊόντων καθαίρεσης σε εγκεκριμένο από την Υψηρεσία χώρο, μεταφοράς αυτών προς επανατοποθέτηση, προμήθειας επί τόπου του έργου τυχόν νέων απαιτούμενων υλικών και μικροϋλικών (στερέωσης, ανάρτησης, λειτουργίας, στεγάνωσης, σφράγισης αρμών κλπ), αποκατάστασης όλων των μερεμετιών μετά το πέρας των εργασιών και πλήρους καθαρισμού του χώρου από τα πάσης φύσεως υπολείμματα.

**A.4 Καθαίρεση υαλοπινάκων κάθε είδους οποιουδήποτε πάχους και οποιωνδήποτε διαστάσεων, χωρίς να απαιτείται ιδιαίτερη προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων τεμαχίων**

Καθαίρεση υαλοπινάκων κάθε είδους, οποιουδήποτε πάχους και οποιωνδήποτε διαστάσεων, χωρίς να απαιτείται ιδιαίτερη προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων τεμαχίων. Η εργασία αφορά οποιαδήποτε ποσότητα εκτελούμενη με την δέουσα επιμέλεια προς αποφυγήν διατάραξης της υπόλοιπης κατασκευής ή των όμορων αυτής, σύμφωνα με την Μελέτη και τις οδηγίες της Υπηρεσίας, σε οποιαδήποτε θέση του έργου και σε οποιαδήποτε στάθμη από του εδάφους. Συμπεριλαμβάνεται ακόμη ο απαιτούμενος εξοπλισμός και εργαλεία επί τόπου του έργου, αποκατάστασης των ζημιών που ενδεχομένως προκληθούν κατά την εκτέλεση της εργασίας, φόρτωσης και μεταφοράς των προϊόντων καθαίρεσης με κάθε μέσο στις θέσεις προσωρινής συσσώρευσης, προσωρινής συσσώρευσης αυτών προς φόρτωση καθώς και φόρτωσης σε αυτοκίνητο, μεταφοράς σε οποιαδήποτε απόσταση, εκφόρτωσης και απόρριψης σε θέση επιτρεπτή από τις Αρμόδιες Αρχές.

**A.5 Καθαίρεση κιγκλιδωμάτων, οποιουδήποτε είδους και οποιωνδήποτε διαστάσεων, μετά προσοχής για την εξαγωγή ακεραίων τεμαχίων και επανατοποθέτηση αυτών σε ενδεδειγμένες θέσεις**

Καθαίρεση κιγκλιδωμάτων, οποιουδήποτε είδους (ξυλίνων, σιδηρών, αλουμινίου κλπ) και οποιωνδήποτε διαστάσεων, μετά προσοχής για την εξαγωγή ακεραίων τεμαχίων, επανατοποθέτηση σε ενδεδειγμένες θέσεις, παράδοση αυτών έτοιμων προς ασφαλή χρήση και κανονική λειτουργία. Η εργασία αφορά οποιαδήποτε ποσότητα εκτελούμενη με την δέουσα επιμέλεια προς αποφυγήν διατάραξης της υπόλοιπης κατασκευής ή των όμορων αυτής, σύμφωνα με την Μελέτη και τις οδηγίες της Υπηρεσίας, σε οποιαδήποτε θέση του έργου, σε οποιαδήποτε ύψος από του δαπέδου εργασίας και σε οποιαδήποτε στάθμη από του εδάφους. Στην εργασία συμπεριλαμβάνονται η χρήση των πάσης φύσεως απαιτούμενων ικριωμάτων (προμήθεια, προσκόμιση, συναρμολόγηση, αποσυναρμολόγηση και απομάκρυνση), διάθεσης του πάσης φύσεως απαιτούμενου εξοπλισμού και εργαλείων επί τόπου του έργου, λήψης όλων των αναγκαίων μέτρων ασφαλείας προς αποφυγήν ατυχημάτων, συγκέντρωσης - ταξινόμησης - μεταφοράς και επιμελούς αποθήκευσης όλων των χρήσιμων προϊόντων καθαίρεσης σε εγκεκριμένο από την Υπηρεσία χώρο, μεταφοράς αυτών προς επανατοποθέτηση, προμήθειας επί τόπου του έργου τυχόν νέων απαιτούμενων υλικών και μικροϋλικών (σύνδεσης, συγκόλλησης, στερέωσης κλπ), αποκατάστασης όλων των μερεμετιών μετά το πέρας των εργασιών και πλήρους καθαρισμού του χώρου από τα πάσης φύσεως υπολείμματα.

## **Β' ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ**

### **Β.1. Επισκευή υφιστάμενων ξύλινων θυρόφυλλων, που αφορά στην αντικατάσταση του κατώτατου ξύλινου ταμπλαδωτού τμήματος αυτών με κοπή - όπου έχουν καταστραφεί.**

Επισκευή υφιστάμενων ξύλινων θυρόφυλλων, που αφορά στην αντικατάσταση του κατώτατου ξύλινου ταμπλαδωτού τμήματος αυτών με κοπή - όπου έχουν καταστραφεί.

Ήτοι:

- Αφαίρεση - μετά προσοχής των θυρόφυλλων και προσωρινή απόθεσή τους στο χώρο εκτέλεσης των εργασιών.
- Κοπή του κάτω ξύλινου ταμπλαδωτού μέρους των θυρόφυλλων (ξύλινου σκελετού, ταμπλάδων κλπ) στις απαιτούμενες διαστάσεις (από τη βάση των θυροφύλλων σε ύψος όσο απαιτείται έτσι ώστε να αφαιρεθεί όλο το τμήμα που έχει καταστραφεί).
- Κατασκευή και τοποθέτηση νέου ξύλινου ταμπλαδωτού τμήματος θυρόφυλλων σε αντικατάσταση του κατεστραμμένου, από μασίφ ξυλεία ίδιου τύπου με το υπάρχον, όμοιο όσον αφορά σε διαστάσεις και σχέδιο με το υφιστάμενο, συνολικού καθαρού πάχους 5cm, το οποίο ενδεικτικώς θα περιλαμβάνει: α) εμφανή σκελετό θυρόφυλλων, με περαστές συνδέσεις, από μασίφ ξυλεία ίδιου τύπου με το υπάρχον, αποτελούμενο από πλαίσιο (τελάρο) και ενδιάμεσες τραβέρσες σύμφωνα με τον υφιστάμενο ως προς τις διαστάσεις και το σχέδιο β) ξύλινους καθρέφτες (ταμπλάδες) - όμοιων διαστάσεων και σχεδίου με αυτών του αποξηλωθέντος τμήματος, από μασίφ ξυλεία ίδιου τύπου με το υπάρχον, στερεούμενους με παραδοσιακό τρόπο (περαστά) μεταξύ των στοιχείων του σκελετού γ) αρμοκάλυπτρα φύλλων (μπινί) όμοιων διαστάσεων και σχεδίου με τα αποξηλωθέντα, από μασίφ ξυλεία ίδιου τύπου με το υπάρχον.
- Συναρμογή - στερέωση/πάκτωση του νέου ταμπλαδωτού τμήματος στα υφιστάμενα θυρόφυλλα με κατάλληλο δόκιμο τρόπο.
- Πλήρη κατεργασία όλων των νέων ορατών ξύλινων επιφανειών (ήτοι: ροκάνισμα, πλάνισμα, μόρφωση γωνιών και άκρων με εργαλείο, τρίψιμο).
- Τελική προετοιμασία των θυρόφυλλων προς τοποθέτηση με την οποιαδήποτε απαραίτητη συμπλήρωση - προσθήκη υλικών, μικροϋλικών και εξαρτημάτων σύνδεσης - ανάρτησης και λειτουργίας (μεντεσεδών, χειρολαβών κλπ), μηχανισμών λειτουργίας και ασφάλειας.
- Επανατοποθέτηση των θυρόφυλλων και παράδοση αυτών σε άρτια και άψογη λειτουργία.

- Αποκατάσταση όλων εν γένει των μερεμετιών που ενδεχομένως δημιουργηθούν.
- Φόρτωση και μεταφορά των αχρήστων υλικών με κάθε μέσο σε εγκεκριμένες θέσεις, προσωρινή συσσώρευση αυτών προς φόρτωση καθώς και φόρτωση σε αυτοκίνητο, μεταφορά σε οποιαδήποτε απόσταση, εκφόρτωση και απόρριψη σε θέση επιτρεπτή από τις Αρμόδιες Αρχές.

Η εργασία αφορά οποιαδήποτε ποσότητα εργασίας εκτελούμενη σύμφωνα με τα σχέδια της Μελέτης και τις εντολές της Υπηρεσίας, σε οποιαδήποτε θέση του έργου και σε οποιοδήποτε ύψος από του δαπέδου εργασίας εκτελούμενη σύμφωνα με τα σχέδια της Μελέτης και τις εντολές της Υπηρεσίας. Περιλαμβάνεται: η δαπάνη προμήθειας επί τόπου του έργου όλων των νέων απαιτούμενων υλικών, μικροϋλικών και εξαρτημάτων και μηχανισμών λειτουργίας και ασφάλειας, η δαπάνη όλων των μεταφορών και φορτοεκφορτώσεων μέχρι την θέση εκτέλεσης των εργασιών επισκευής και αποκατάστασης των θυροφύλλων στο έργο, η δαπάνη διάθεσης εργατοτεχνικού προσωπικού - μηχανικού/βοηθητικού εξοπλισμού - εργαλείων - μεταφορικών μέσων κλπ καθώς και κάθε άλλη δαπάνη που, έστω και εάν δεν κατονομάζεται ρητά, είναι απαραίτητη για την έντεχνη και πλήρη επισκευή, αποκατάσταση και παράδοση των θυροφύλλων έτοιμων προς άρτια και άσπογη λειτουργία, με όλα τα εξαρτήματα αυτών πλήρως τοποθετημένα και ρυθμισμένα.

## **B.2. Επισκευή υφιστάμενης ξύλινης κάσσας ανάρτησης θυροφύλλων**

Επισκευή υφιστάμενης ξύλινης κάσσας ανάρτησης θυροφύλλων, που αφορά στην αντικατάσταση του ξύλινου τμήματος αυτής με κοπή - όπου έχει καταστραφεί. Η αντικατάσταση συνίσταται στην εκτέλεση των ακόλουθων επιμέρους εργασιών:

- Κοπή του φθαρμένου τμήματος της κάσσας (από τη βάση της κάσσας σε ύψος όσο απαιτείται έτσι ώστε να αφαιρεθεί όλο το τμήμα που έχει καταστραφεί).
- Αντικατάσταση του καθαιρεθέντος τμήματος της κάσσας, όμοιας μορφής με την υφιστάμενη, από μασίφ ξυλεία ίδιου τύπου με το υπάρχον, πλάτους έως 13cm, μετά των απαιτούμενων εγκαρσίων χαλυβδίνων συνδέσμων (τζινετιών) για την πλήρη στερέωσή του στα δομικά στοιχεία του κτιρίου, υλικών πλήρωσης του κενού μεταξύ κάσσας και δομικών στοιχείων και ελαστικών παρεμβυσμάτων.
- Συμπλήρωση των περιθωρίων (περβαζίων) της κάσσας - όπου λείπουν, από μασίφ ξυλεία ίδιου τύπου με το υπάρχον, πάχους 2cm και πλάτους 5,5cm έως 10cm.
- Συναρμογή - στερέωση/πάκτωση του νέου ξύλινου τμήματος στην υφιστάμενη κάσσα με κατάλληλο δόκιμο τρόπο.
- Πλήρη κατεργασία όλων των νέων ορατών ξύλινων επιφανειών (ήτοι: ροκάνισμα,

πλάνισμα, μόρφωση γωνιών και άκρων με εργαλείο, τρίψιμο).

- Αποκατάσταση όλων εν γένει των μερεμετιών που ενδεχομένως δημιουργηθούν.

- Φόρτωση και μεταφορά των αχρήστων υλικών με κάθε μέσο σε εγκεκριμένες θέσεις, προσωρινή συσσώρευση αυτών προς φόρτωση καθώς και φόρτωση σε αυτοκίνητο, μεταφορά σε οποιαδήποτε απόσταση, εκφόρτωση και απόρριψη σε θέση επιτρεπτή από τις Αρμόδιες Αρχές.

Η εργασία αφορά οποιαδήποτε ποσότητα εργασίας εκτελούμενη σύμφωνα με τις εντολές της Υπηρεσίας, σε οποιαδήποτε θέση του έργου και σε οποιοδήποτε ύψος από του δαπέδου εργασίας.

Στην τιμή περιλαμβάνεται: η δαπάνη προμήθειας επί τόπου του έργου όλων των νέων απαιτούμενων υλικών και μικροϋλικών κατασκευής - τοποθέτησης και στερέωσης / πάκτωσης, πλήρωσης διακένων, σφράγισης αρμών κλπ, η δαπάνη όλων των μεταφορών και φορτοεκφορτώσεων μέχρι την θέση εκτέλεσης των εργασιών επισκευής και αποκατάστασης της κάσας στο έργο, η δαπάνη διάθεσης εργατοτεχνικού προσωπικού - μηχανικού/βοηθητικού εξοπλισμού - εργαλείων - μεταφορικών μέσων κλπ καθώς και κάθε άλλη δαπάνη που, έστω και εάν δεν κατονομάζεται ρητά, είναι απαραίτητη για την έντεχνη και πλήρη επισκευή, αποκατάσταση και παράδοση της κάσας έτοιμης προς άρτια και άψογη λειτουργία.

### **Β.3. Αποξήλωση με προσοχή κατεστραμμένων ξύλινων ταμπλάδων θυροφύλλων και αντικατάσταση αυτών με νέους όμοιους με τους υφιστάμενους**

Αποξήλωση με προσοχή κατεστραμμένων ξύλινων ταμπλάδων θυροφύλλων και αντικατάσταση αυτών με νέους όμοιους με τους υφιστάμενους. Ήτοι:

- Αφαίρεση των κατεστραμμένων ταμπλάδων των θυροφύλλων με προσοχή, οι οποίοι είναι στερεωμένοι με παραδοσιακό τρόπο (περαστά) μεταξύ των στοιχείων του σκελετού και αντικατάσταση αυτών με νέους από μασίφ ξυλεία ίδιου τύπου με το υπάρχον, όμοιων όσον αφορά σε διαστάσεις και σχέδιο με τους υφιστάμενους, συνολικού πάχους 5cm.

- Στερέωση των νέων ξύλινων ταμπλάδων στα υφιστάμενα θυρόφυλλα με παραδοσιακό τρόπο (περαστά) μεταξύ των στοιχείων του σκελετού αυτών.

- Πλήρη κατεργασία όλων των νέων ορατών ξύλινων επιφανειών (ήτοι: ροκάνισμα, πλάνισμα, μόρφωση γωνιών και άκρων με εργαλείο, τρίψιμο).

- Αποκατάσταση όλων εν γένει των μερεμετιών που ενδεχομένως δημιουργηθούν.
- Φόρτωση και μεταφορά των αχρήστων υλικών με κάθε μέσο σε εγκεκριμένες θέσεις, προσωρινή συσσώρευση αυτών προς φόρτωση καθώς και φόρτωση σε αυτοκίνητο, μεταφορά σε οποιαδήποτε απόσταση, εκφόρτωση και απόρριψη σε θέση επιτρεπτή από τις Αρμόδιες Αρχές.

Η εργασία αφορά οποιαδήποτε ποσότητα εργασίας εκτελούμενη σύμφωνα με τα σχέδια της Μελέτης και τις εντολές της Υπηρεσίας, σε οποιαδήποτε θέση του έργου και σε οποιοδήποτε ύψος από του δαπέδου εργασίας. Στην τιμή περιλαμβάνεται: η δαπάνη προμήθειας επί τόπου του έργου όλων των νέων απαιτούμενων υλικών και μικροϋλικών, η δαπάνη όλων των μεταφορών και φορτοεκφορτώσεων μέχρι την θέση εκτέλεσης των εργασιών αντικατάστασης των ταμπλάδων των θυρόφυλλων στο έργο, η δαπάνη διάθεσης εργατοτεχνικού προσωπικού - μηχανικού/βοηθητικού εξοπλισμού - εργαλείων μεταφορικών μέσων κλπ καθώς και κάθε άλλη δαπάνη που, έστω και εάν δεν κατονομάζεται ρητά, είναι απαραίτητη για την έντεχνη και πλήρη αντικατάσταση των ταμπλάδων των θυρόφυλλων και παράδοση αυτών έτοιμων προς ασφαλή χρήση.

#### **Β.4. Επισκευή υφιστάμενης ξύλινης δίφυλλης υαλόθυρας μετά φεγγίτου, που αφορά στην αντικατάσταση των ανοιγόμενων θυρόφυλλων αυτής.**

Επισκευή υφιστάμενης ξύλινης δίφυλλης υαλόθυρας μετά φεγγίτου, που αφορά στην αντικατάσταση του ανοιγόμενων θυρόφυλλων αυτής. Ήτοι:

- Καθαίρεση των κατεστραμμένων θυρόφυλλων αυτής.
- Κατασκευή και τοποθέτηση θυρόφυλλων από μασίφ ξυλεία ίδιου τύπου με το υπάρχον, όμοιων όσον αφορά σε διαστάσεις και σχέδιο με τα υφιστάμενα, με καθρέφτες (ταμπλάδες) στο κάτω μέρος, συνολικού καθαρού πάχους 5cm, τα οποία ενδεικτικώς, θα περιλαμβάνουν: α) εμφανή σκελετό θυρόφυλλων, από μασίφ ξυλεία ίδιου τύπου με το υπάρχον, αποτελούμενο από πλαίσιο (τελάρο) και ενδιάμεσες τραβέρσες, οποιασδήποτε μορφής και οποιωνδήποτε απαιτούμενων διαστάσεων ώστε να παρέχουν την δυνατότητα υποδοχής μονών ή διπλών υαλοπινάκων οποιουδήποτε προβλεπόμενου από την Μελέτη πάχους (χωρίς την αξία αυτών) β) ξύλινους καθρέφτες (ταμπλάδες) - στο κάτω μέρος των φύλλων - οποιωνδήποτε διαστάσεων και σχεδίου, από μασίφ ξυλεία ίδιου τύπου με το υπάρχον, στερεούμενους με παραδοσιακό τρόπο (περαστά) μεταξύ των στοιχείων του σκελετού γ) αρμοκάλυπτρα φύλλων (μπινί) οποιωνδήποτε διαστάσεων και σχεδίου, από μασίφ ξυλεία ίδιου τύπου με το υπάρχον δ) στροφείς (μεντεσέδες) βαρέως τύπου - τρεις τουλάχιστον ανά φύλλο ε) κλειδαριά / αφαλό ενδεικτικού τύπου YALE ή παρεμφερούς - με κλειδιά ζ) συμπαγείς (μασίφ) χαλύβδινες ή ορειχάλκινες χειρολαβές (πόμολα) με όλα τα εξαρτήματα τοποθέτησης η) μηχανισμούς σταθεροποίησης του κινητού θυρόφυλλου σε ανοικτή θέση θ) χαλύβδινους σύρτες ακινητοποίησης του κινητού θυρόφυλλου και γενικώς ό,τι είναι απαραίτητο για την πλήρη και ομαλή λειτουργία τους.

- Πλήρη κατεργασία όλων των νέων ορατών ξύλινων επιφανειών (ήτοι: ροκάνισμα, πλάνισμα, μόρφωση γωνιών και άκρων με εργαλείο, τρίψιμο).

Επισημαίνεται ότι η ξυλεία που θα χρησιμοποιηθεί θα πρέπει απαραίτητως να έχει ξηρανθεί και εμποτισθεί με ειδικό διάλυμα μυκητοκτόνου - βακτηριοκτόνου και εντομοκτόνου δράσης.

- Αποκατάσταση όλων εν γένει των μερεμετιών που ενδεχομένως δημιουργηθούν.

- Φόρτωση και μεταφορά των αχρήστων υλικών με κάθε μέσο σε εγκεκριμένες θέσεις, προσωρινή συσσώρευση αυτών προς φόρτωση καθώς και φόρτωση σε αυτοκίνητο, μεταφορά σε οποιαδήποτε απόσταση, εκφόρτωση και απόρριψη σε θέση επιτρεπτή από τις Αρμόδιες Αρχές.

Η εργασία αφορά οποιαδήποτε ποσότητα εργασίας εκτελούμενη σύμφωνα με τα σχέδια της Μελέτης και τις εντολές της Υπηρεσίας, σε οποιαδήποτε θέση του έργου και σε οποιοδήποτε ύψος από του δαπέδου εργασίας.

Στην τιμή περιλαμβάνεται: η δαπάνη προμήθειας επί τόπου του έργου όλων των νέων απαιτούμενων υλικών, μικροϋλικών και εξαρτημάτων και μηχανισμών λειτουργίας και ασφάλειας, η δαπάνη όλων των μεταφορών και φορτοεκφορτώσεων μέχρι την θέση εκτέλεσης των εργασιών επισκευής και αποκατάστασης της υαλόθυρας στο έργο, η δαπάνη διάθεσης εργατοτεχνικού προσωπικού - μηχανικού/βοηθητικού εξοπλισμού - εργαλείων - μεταφορικών μέσων κλπ καθώς και κάθε άλλη δαπάνη που, έστω και εάν δεν κατονομάζεται ρητά, είναι απαραίτητη για την έντεχνη και πλήρη επισκευή, αποκατάσταση και παράδοση της υαλόθυρας έτοιμης προς άρτια και άψογη λειτουργία, με όλα τα εξαρτήματα αυτής πλήρως τοποθετημένα και ρυθμισμένα.

#### **B.5. Ξύλινη κάσσα δρομική, από ξυλεία ιδίου τύπου με το υπάρχον, πλάτους έως 130mm**

Κατασκευή και τοποθέτηση ξύλινης κάσσας δρομικής, όμοιας μορφής με την υφιστάμενη, από ξυλεία ιδίου τύπου με το υπάρχον, πλάτους έως 130mm, με ή χωρίς εργαλεία (γλυφές), μετά των απαιτούμενων υλικών - εξαρτημάτων και μηχανισμών (θερμοηχομονωτικού ελαστικού μετά των γωνιακών συνδέσμων συναρμολόγησης και στερέωσης, μηχανισμού υποδοχής κλειδαριάς, καταλλήλων υλικών πλήρωσης των διακένων, καταλλήλων υλικών σφράγισης των αρμών μεταξύ κάσσας και δομικών στοιχείων κλπ), προστατευτικής επάλειψης των επιφανειών που εφάπτονται με την τοιχοποιία και πλήρους κατεργασίας όλων των ορατών ξύλινων επιφανειών (ήτοι: ροκάνισμα, πλάνισμα, μόρφωση γωνιών και άκρων με εργαλείο, τρίψιμο). Επισημαίνεται ότι η ξυλεία που θα χρησιμοποιηθεί θα πρέπει απαραίτητως να έχει ξηρανθεί και εμποτισθεί με ειδικό διάλυμα μυκητοκτόνου - βακτηριοκτόνου και εντομοκτόνου δράσης.



Η εργασία αφορά οποιαδήποτε ποσότητα εργασίας εκτελούμενη σύμφωνα με την Μελέτη, τις λεπτομέρειες των εγκεκριμένων από την Υπηρεσία κατασκευαστικών σχεδίων, τις αντίστοιχες ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές και τις οδηγίες της Υπηρεσίας, σε οποιαδήποτε θέση του έργου. Στην τιμή περιλαμβάνονται: οι δαπάνες χρήσης σεκτών (προμήθεια, προσκόμιση, σύνθεση, αποσύνθεση και απομάκρυνση), οι δαπάνες προμήθειας όλων των απαιτούμενων υλικών και μικροϋλικών κατασκευής, κατεργασίας, τοποθέτησης, στερέωσης, πλήρωσης διακένων, σφράγισης αρμών κλπ μετά φθοράς και απομείωσης, οι δαπάνες προμήθειας όλων των απαιτούμενων ελαστικών παρεμβυσμάτων ηχομόνωσης και αεροφραγής - πιστοποιημένων υψηλών προδιαγραφών, οι δαπάνες προμήθειας και τοποθέτησης των εξαρτημάτων και μηχανισμών λειτουργίας και ασφαλείας, οι δαπάνες όλων των απαιτούμενων μεταφορών και φορτοεκφορτώσεων επί τόπου του έργου, οι δαπάνες διάθεσης εργατοτεχνικού προσωπικού, μηχανημάτων, βοηθητικού εξοπλισμού και ανυψωτικών μέσων και γενικώς κάθε δαπάνη που, έστω και εάν δεν κατονομάζεται ρητά, είναι απαραίτητη για την έντεχνη και πλήρη κατασκευή, κατεργασία, τοποθέτηση, στερέωση, ανάρτηση, σφράγιση, στεγάνωση και γενικώς παράδοση της κάσας σε άρτια και άψογη λειτουργία.

**B.6. Παράθυρο από μασίφ ξυλεία ίδιου τύπου με το υπάρχον, όμοια όσον αφορά σε διαστάσεις και σχέδιο με το υφιστάμενο, ανοιγόμενο στο κάτω μέρος, δίφυλλο, με φεγγίτη με ανάκλυση συνολικού καθαρού πάχους 5cm, ανοιγόμενο, με κάσσα δρομική.**

Κατασκευή και τοποθέτηση κουφώματος από μασίφ ξυλεία ίδιου τύπου με το υπάρχον, όμοιο όσον αφορά σε διαστάσεις και σχέδιο με το υφιστάμενο, με κάσσα δρομική, δίφυλλο, συνολικού καθαρού πάχους 5cm, ανοιγόμενο, με φεγγίτη με ανάκλυση μετά της δαπάνης πλήρους κατεργασίας όλων των ορατών ξύλινων επιφανειών (ήτοι: ροκάνισμα, πλάνισμα, μόρφωση γωνιών και άκρων με εργαλείο, τρίψιμο).

Ενδεικτικώς, το παράθυρο θα περιλαμβάνει: α) ξύλινη κάσσα ανάρτησης παραθυρόφυλλων, οποιασδήποτε μορφής, από μασίφ ξυλεία ίδιου τύπου με το υπάρχον, πλάτους έως 13cm, μετά των απαιτούμενων εγκαρσίων χαλυβδίνων συνδέσμων (τζινετιών) για την πλήρη στερέωσή της στα όμορα δομικά στοιχεία του κτιρίου β) εμφανή σκελετό παραθυρόφυλλων, από μασίφ ξυλεία ίδιου τύπου με το υπάρχον, αποτελούμενο από πλαίσιο (τελάρο) και ενδιάμεσες τραβέρσες, οποιασδήποτε μορφής και οποιωνδήποτε απαιτούμενων διαστάσεων ώστε να παρέχουν την δυνατότητα υποδοχής μονών ή διπλών υαλοπινάκων οποιουδήποτε προβλεπόμενου από την Μελέτη πάχους (χωρίς την αξία αυτών) γ) περιθώρια (περβάζα) πάχους 2cm και πλάτους 5,5cm έως 10cm, από μασίφ ξυλεία ίδιου τύπου με το υπάρχον, εφ' όσον και όπου απαιτούνται δ) αρμοκάλυπτρα φύλλων (μπινί) οποιωνδήποτε διαστάσεων και σχεδίου, από μασίφ ξυλεία ίδιου τύπου με το υπάρχον ε) στροφείς (μεντεσέδες) βαρέως τύπου - τρεις τουλάχιστον ανά φύλλο η) συμπαγείς (μασίφ) χαλυβδίνες ή ορειχάλκινες χειρολαβές (πόμολα) με όλα

τα εξαρτήματα τοποθέτησης ι) μηχανισμούς σταθεροποίησης του κινητού παραθυρόφυλλου σε ανοικτή θέση κ) χαλύβδινους σύρτες ακινητοποίησης του κινητού παραθυρόφυλλου και γενικώς ό,τι είναι απαραίτητο για την πλήρη και ομαλή λειτουργία της. Επισημαίνεται ότι η ξυλεία που θα χρησιμοποιηθεί θα πρέπει απαραίτητως να έχει ξηρανθεί και εμποτισθεί με ειδικό διάλυμα μυκητοκτόνου - βακτηριοκτόνου και εντομοκτόνου δράσης. Η εργασία αφορά οποιαδήποτε ποσότητα εργασίας εκτελούμενη σύμφωνα με τα σχέδια της Μελέτης, τις λεπτομέρειες των εγκεκριμένων από την Υπηρεσία κατασκευαστικών σχεδίων, τις αντίστοιχες ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές και τις οδηγίες της Υπηρεσίας, σε οποιαδήποτε θέση του έργου. Στην εργασία περιλαμβάνονται: οι δαπάνες προκαταρκτικής κατασκευής δείγματος ή ενός τεμαχίου υαλόθυρας προς έγκριση από την Υπηρεσία, οι δαπάνες προμήθειας όλων των απαιτούμενων υλικών και μικροϋλικών κατασκευής, σύνδεσης, κατεργασίας, τοποθέτησης, στερέωσης σε οποιουδήποτε είδους κατασκευές, ανάρτησης, πλήρωσης / σφράγισης των διακένων κλπ μετά φθοράς και απομείωσης, οι δαπάνες προμήθειας όλων των απαιτούμενων ελαστικών παρεμβυσμάτων ηχομόνωσης και αεροφραγής - πιστοποιημένων υψηλών προδιαγραφών, οι δαπάνες προμήθειας όλων των απαιτούμενων σιδηρικών, εξαρτημάτων και μηχανισμών λειτουργίας και ασφαλείας, οι δαπάνες όλων των μεταφορών και φορτοεκφορτώσεων μέχρι την θέση της τελικής ενσωμάτωσης του κουφώματος στο έργο, οι δαπάνες διάθεσης εργατοτεχνικού προσωπικού, μηχανημάτων, βοηθητικού εξοπλισμού, εργαλείων και ανυψωτικών μέσων, οι δαπάνες διάνοιξης οπών για την υποδοχή χειρολαβής, κλειδαριάς / αφαλού και γενικώς κάθε δαπάνη που, έστω και εάν δεν κατονομάζεται ρητά, είναι απαραίτητη για την έντεχνη και πλήρη κατασκευή, κατεργασία, τοποθέτηση, στερέωση, ανάρτηση, στεγανοποίηση και γενικώς παράδοση του κουφώματος σε άρτια και κανονική λειτουργία, με όλα τα εξαρτήματα πλήρως τοποθετημένα και ρυθμισμένα.

#### **B.7. Προσθήκη μεταλλικής μπάζας ύψους έως 15 εκ. στην βάση του κουφώματος.**

Η μεταλλική μπάζα τοποθετείται εξωτερικά, εσωτερικά και από την κάτω πλευρά του κουφώματος με κατάλληλο τρόπο, προκειμένου να προστατεύει την θύρα από κάθε φθορά και από τα όμβρια. Η μεταλλική μπάζα τοποθετείτε σε απόλυτη επαφή για προστασία από την υγρασία και στο ίδιο χρώμα με το ξύλινο κούφωμα για ομοιομορφία.

#### **B.8. Υαλοπίνακες απλοί, διαφανείς ή ημιδιαφανείς ή έγχρωμοι, πάχους 6mm, πλήρως τοποθετημένοι επί οποιουδήποτε σκελετού**

Υαλοπίνακες απλοί, διαφανείς ή ημιδιαφανείς ή έγχρωμοι (της επιλογής του Μελετητή και της έγκρισης της Υπηρεσίας), πάχους 6mm και οποιωνδήποτε προβλεπομένων από την Μελέτη διαστάσεων, πλήρως τοποθετημένοι επί οποιουδήποτε σκελετού (ξύλινου,

χαλυβδίνου, αλουμινίου κλπ), μετά των απαιτούμενων βοηθητικών υλικών τακαρίσματος, τοποθέτησης, στερέωσης, αρμολόγησης, στεγάνωσης κλπ. Εργασία αφορά οποιαδήποτε ποσότητα εργασίας εκτελούμενη σύμφωνα με την Μελέτη, τις αντίστοιχες ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές και τις οδηγίες της Υπηρεσίας, σε οποιαδήποτε θέση του έργου και σε οποιοδήποτε ύψος από του δαπέδου εργασίας. Στην τιμή περιλαμβάνονται οι δαπάνες: χρήσης ικριωμάτων (προμήθεια, συναρμολόγηση, αποσυναρμολόγηση και απομάκρυνση), προμήθειας όλων των καταλλήλων υλικών και μικροϋλικών κατασκευής, τακαρίσματος, τοποθέτησης, στερέωσης, αρμολόγησης και στεγάνωσης (ήτοι: υαλοπινάκων, πηχίσκων, συνδέσμων, παρεμβυσμάτων, διαφανούς σιλικόνης, αυτοκόλλητων ταινιών προστασίας των επιφανειών από την σιλικόνη κλπ), μεταφορών επί τόπου του έργου μετά των απαραίτητων φορτοεκφορτώσεων και διάθεσης εργατοτεχνικού προσωπικού - μηχανικού /βοηθητικού εξοπλισμού και ανυψωτικών μέσων που απαιτούνται για την έντεχνη και πλήρη εκτέλεση της εργασίας κατασκευής, τακαρίσματος, τοποθέτησης, στερέωσης, αρμολόγησης και στεγάνωσης των υαλοπινάκων.

**Β.9. Διπλοί υαλοπίνακες κουφωμάτων , ενεργειακοί , τριπλής μαλακής επίστρωσης, συνολικού ονομαστικού πάχους 25mm( φωτοθερμοανακλαστικό κρύσταλλο 6mm, κενό 15mmArgon 90%, κρύσταλλο 4mm), πλήρως τοποθετημένο επί οποιουδήποτε σκελετού.** Διπλοί υαλοπίνακες κουφωμάτων, ενεργειακοί, χαμηλής εκπομπής (Low-e), τριπλής μαλακής επίστρωσης, με αεροστεγές διάκενο, συνολικού ονομαστικού πάχους 25mm (φωτοθερμοανακλαστικό κρύσταλλο 6mm, κενό 15mm, κρύσταλλο 4mm) και οποιωνδήποτε προβλεπομένων από την Μελέτη διαστάσεων, πλήρως τοποθετημένοι επί οποιουδήποτε σκελετού (ξυλίνου, χαλυβδίνου, αλουμινίου κλπ), μετά των απαιτούμενων βοηθητικών υλικών τακαρίσματος, τοποθέτησης, στερέωσης, αρμολόγησης, στεγάνωσης κλπ. Ήτοι, ενεργειακοί διπλοί υαλοπίνακες αποτελούμενοι από: ένα κρύσταλλο φωτοθερμοανακλαστικό πάχους 6mm με τριπλή μαλακή επίστρωση αργύρου στη μία του πλευρά - ενδεικτικού τύπου Stoprav Ultravision 50 (LT49/SF23) της AGC ή αναλόγου της έγκρισης της Υπηρεσίας, ένα κρύσταλλο απλό διαφανές πάχους 4mm - ενδεικτικού τύπου Planibel Clear της AGC ή αναλόγου της έγκρισης της Υπηρεσίας και αποστάτες (πλαίσια / παρεμβύσματα) από κατάλληλο υλικό χαμηλής αγωγιμότητας για την δημιουργία κενού (κοιλότητας) μεταξύ των κρυστάλλων - πάχους 15mm - πληρούμενου με Argon 90% και ξηρό αέρα 10%. Το σύνολο κρύσταλλα - πλαίσιο θα είναι σφραγισμένο περιμετρικά με την τεχνική της διπλής σφράγισης (Double Sealing System) με ειδικά υλικά ώστε να παρέχουν πλήρη στεγανότητα του εσωτερικού κενού, αναλλοίωτη στο χρόνο. Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δίνεται ώστε οι εσωτερικές πλευρές των υαλοπινάκων να είναι απολύτως καθαρές. Η εργασία αφορά οποιαδήποτε ποσότητα εργασίας εκτελούμενη σύμφωνα με την Μελέτη, τις αντίστοιχες ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές και τις οδηγίες της Υπηρεσίας, σε οποιαδήποτε θέση του έργου, σε οποιοδήποτε ύψος από του δαπέδου



εργασίας και σε οποιαδήποτε στάθμη από του εδάφους. Στην τιμή περιλαμβάνονται οι δαπάνες: χρήσης ικριωμάτων (προμήθεια, συναρμολόγηση, αποσυναρμολόγηση και απομάκρυνση), προμήθειας όλων των καταλλήλων υλικών και μικροϋλικών κατασκευής, τακαρίσματος, τοποθέτησης, στερέωσης, αρμολόγησης και στεγάνωσης (ήτοι: υαλοπινάκων, πηχίσκων, συνδέσμων, παρεμβυσμάτων, διαφανούς σιλικόνης, αυτοκόλλητων ταινιών προστασίας των επιφανειών από την σιλικόνη κλπ), μεταφορών επί τόπου του έργου μετά των απαραίτητων φορτοεκφορτώσεων και διάθεσης εργατοτεχνικού προσωπικού - μηχανικού / βοηθητικού εξοπλισμού και ανυψωτικών μέσων που απαιτούνται για την έντεχνη και πλήρη εκτέλεση της εργασίας κατασκευής, τακαρίσματος, τοποθέτησης, στερέωσης, αρμολόγησης και στεγάνωσης των υαλοπινάκων. Ρητώς ορίζεται ότι οι ενεργειακοί υαλοπίνακες που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει να συνοδεύονται από το φύλλο προδιαγραφών και τεχνικών χαρακτηριστικών τους και να διαθέτουν όλα τα απαραίτητα και απαιτούμενα πιστοποιητικά ποιοτικού ελέγχου, καταλληλότητας και γενικώς συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις των αντίστοιχων θεσμοθετημένων Εθνικών και Ευρωπαϊκών Προτύπων καθώς και των σχετικών κείμενων Διατάξεων και Κανονισμών, από Αρμόδια Αρχή (Φορείς Πιστοποίησης, Εργαστήρια δοκιμών κλπ) αναγνωρισμένη, εγκεκριμένη και διαπιστευμένη με βεβαίωση από το Εθνικό Σύστημα Διαπίστευσης Α.Ε. (Ε.Σ.Υ.Δ.) ή από φορέα διαπίστευσης μέλος της Ευρωπαϊκής Συνεργασίας για την Διαπίστευση (European Cooperation for Accreditation - EA) και, μάλιστα, μέλος της αντίστοιχης Συμφωνίας Αμοιβαίας Αναγνώρισης (M.L.A.) αυτής.

#### **Β.10. Σύνθετο τυποποιημένο κούφωμα από αλουμίνιο ηλεκτροστατικά βαμμένο, με σύστημα θερμοδιακοπής.**

Σύνθετο τυποποιημένο κούφωμα από αλουμίνιο ηλεκτροστατικά βαμμένο, με σύστημα θερμοδιακοπής, πολύφυλλο, με φύλλα ανοιγόμενα με οποιοδήποτε τρόπο ή/και σταθερά, οποιωνδήποτε συνολικών διαστάσεων - μορφής και αναλογίας διαστάσεων εξωτερικού πλαισίου και φύλλων, με δυνατότητα υποδοχής διπλών υαλοπινάκων οποιουδήποτε - προβλεπομένου από την Μελέτη - πάχους (η αξία των υαλοπινάκων τιμολογείται σε ιδιαίτερο άρθρο του παρόντος Τιμολογίου), βιομηχανικής κατασκευής, προερχόμενο από πιστοποιημένη κατά ISO 9001 παραγωγική διαδικασία, δόκιμης σειράς του εμπορίου - της απόλυτης έγκρισης της Υπηρεσίας, πλήρως κατασκευασμένο και τοποθετημένο, μετά των απαιτούμενων υλικών και εξαρτημάτων για την εξασφάλιση θερμομόνωσης - ηχομόνωσης - αεροστεγανότητας - υδατοστεγανότητας και γενικώς αρτίας λειτουργίας και ασφαλείας. Ήτοι: α) κατασκευή του συνθέτου κουφώματος από προφίλ αλουμινίου τριθάλαμα, αποτελούμενα από δύο αναξάρτητες διατομές αλουμινίου - καταλλήλων γεωμετρικών διαστάσεων, πάχους και βάρους ώστε να εξασφαλίζουν την απαιτούμενη αντοχή της κατασκευής σε παραμόρφωση από ανεμοπίεση και οποιεσδήποτε άλλες φορτίσεις - συνδεδεμένες μεταξύ τους με την παρεμβολή πολυαμιδίου καταλλήλου πλάτους για την εξασφάλιση της θερμοδιακοπής β) ηλεκτροστατική βαφή - ελαχίστου πάχους 80μm και έως 120μm - σε απόχρωση της επιλογής του Μελετητή γ) προμήθεια

και τοποθέτηση όλων των απαιτούμενων εξαρτημάτων (σύνδεσης, ανάρτησης κλπ), μηχανισμών λειτουργίας και ασφαλείας, μηχανισμών σταθεροποίησης των κινητών φύλλων σε ανοικτή θέση, υλικών στεγάνωσης (ελαστικών παρεμβυσμάτων πιστοποιημένων υψηλών προδιαγραφών, ταινιών αεροστεγανότητας και υδατοστεγανότητας, στεγανωτικών κολλών, ειδικών γωνιών σύνδεσης κλπ) και υλικών σφράγισης αρμών μεταξύ κουφώματος και δομικών στοιχείων (σιλικόνης, ακρυλικής μαστίχης κλπ) δ) εκπόνηση κάθε Μελέτης και υπολογισμών που μπορεί να απαιτηθούν για την εξασφάλιση της κατασκευής σε ανεμοπίεση ή άλλες φορτίσεις ε) κατασκευή και τοποθέτηση ψευτόκασσας από στραντζαριστή θερμογαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους τουλάχιστον 1,8mm και διατομής ορθογωνικής ή Π. Η ψευτόκασσα θα στερεώνεται καταλλήλως στις παρειές του ανοίγματος (λαμπάδες, πρέκι, ποδιά) πριν την κατασκευή των επιχρισμάτων και την τοποθέτηση του κουφώματος, ως οδηγός. Επισημαίνεται ότι μεταξύ της εξωτερικής (περιμετρικής) κάσσας του κουφώματος και της ψευτόκασσας (στα σημεία στήριξης) θα παρεμβάλλονται απαραίτητως πλαστικοί αποστάτες (τακάκια) για τον αποκλεισμό θερμογέφυρας ζ) πλήρης τοποθέτηση του συνθέτου κουφώματος σε ενδεδειγμένη θέση. Η εργασία αφορά οποιαδήποτε ποσότητα εργασίας εκτελούμενη σύμφωνα με την Μελέτη, τις λεπτομέρειες των εγκεκριμένων από την Υπηρεσία κατασκευαστικών σχεδίων, τις αντίστοιχες ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές και τις οδηγίες της Υπηρεσίας, σε οποιαδήποτε θέση του έργου και σε οποιοδήποτε ύψος από του δαπέδου εργασίας. Στην τιμή περιλαμβάνονται: οι δαπάνες χρήσης ικριωμάτων (προμήθεια, σύνθεση, αποσύνθεση και απομάκρυνση), οι δαπάνες προμήθειας όλων των απαιτούμενων υλικών και μικροϋλικών κατασκευής, βαφής, τοποθέτησης, στερέωσης, ανάρτησης, στεγάνωσης, σφράγισης αρμών κλπ, οι δαπάνες προμήθειας και τοποθέτησης των εξαρτημάτων και μηχανισμών λειτουργίας και ασφαλείας, οι δαπάνες σύνταξης της Μελέτης Εφαρμογής, οι δαπάνες υλικών και εργασίας κατασκευής και τοποθέτησης της ψευτόκασσας μετά των πλαστικών αποστατών, οι δαπάνες όλων των απαιτούμενων μεταφορών και φορτοεκφορτώσεων επί τόπου του έργου, οι δαπάνες διάθεσης εργατοτεχνικού προσωπικού, μηχανημάτων, βοηθητικού εξοπλισμού και ανυψωτικών μέσων και γενικώς κάθε δαπάνη που, έστω και εάν δεν κατονομάζεται ρητά, είναι απαραίτητη για την έντεχνη και πλήρη εκτέλεση της εργασίας, ήτοι: κατασκευή, βαφή, τοποθέτηση, ευθυγράμμιση, αλφάδιασμα, στερέωση, ανάρτηση, σφράγιση, στεγάνωση και παράδοση του συνθέτου κουφώματος σε άρτια και άψογη λειτουργία. Επιμέτρηση σε τετραγωνικά μέτρα πραγματικής επιφάνειας πλήρως τοποθετημένου συνθέτου κουφώματος.

## Γ' ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ, ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΗ

**Γ.1. Επιχρισμάτων τριπτών τριβιδιστών, εκτελούμενων επί εσωτερικών ή εξωτερικών επιφανειών και σε οποιοδήποτε ύψος από του δαπέδου εργασίας, μετά της τοποθέτησης / στερέωσης οπλισμού ενίσχυσης από αλκαλίμαχο υαλόπλεγμα βάρους τουλάχιστον 120gr/m<sup>2</sup>**

Επιχρισμάτων τριπτών τριβιδιστών εσωτερικών ή εξωτερικών επιφανειών, συνολικού πάχους 2,5cm, εκτελούμενων σε τρεις (3) διαστρώσεις - πρώτη/δεύτερη στρώση με τσιμεντοκονίαμα των 450kg τσιμέντου και τρίτη στρώση με μαρμαροκονίαμα 1:2 των 150kg τσιμέντου, μετά της δαπάνης (προμήθειας υλικών επί τόπου και εργασίας) τοποθέτησης / στερέωσης αλκαλίμαχου υαλοπλέγματος βάρους τουλάχιστον 120gr/m<sup>2</sup> για την ενίσχυση αυτών.

Αρχικά καθαιρείται το επίχρισμα 15 εκ. και 15εκ. εκατέρωθεν του σαθρού. Οι ρωγμές όπου υπάρχουν πρέπει να διευρυνθούν σε κωνική μορφή, να καθαριστούν, να διαβραχούν και να πληρωθούν με επισκευαστικό τσιμεντοκονίαμα με χρήση πρόσμικτων του ίδιου οίκου με τον διαστολέα διάβρωσης. Στη συνέχεια η περιοχή επικαλύπτεται με λεπτό πλαστικό πλέγμα (υαλοπλέγματα fiber-glass) και ακολουθεί εφαρμογή επιχρίσματος ίδιας σύνθεσης με το υπάρχον σε δύο ή τρεις στρώσεις.

Ήτοι: προετοιμασία των επιφανειών ώστε να είναι απολύτως απαλλαγμένες από σκόνη και σαθρά υπολείμματα, εφαρμογή πρώτης στρώσης (ραντιστής ή πεταχτής), τοποθέτηση και κατάλληλη στερέωση του υαλοπλέγματος - καλά τεντωμένου - σε επαφή με τον τοίχο, εφαρμογή δεύτερης στρώσης (λάσπωμα) αφού προηγουμένως στεγνώσει καλά η πρώτη στρώση και τέλος εφαρμογή τρίτης στρώσης (τριπτής - τριβιδιστής) με λευκή άμμο μαρμάρου και για εξωτερικές επιφάνειες εφαρμογή επιχρίσματος ίδιας σύνθεσης με το υπάρχον. Η εργασία αφορά οποιαδήποτε ποσότητα εργασίας εκτελούμενη σύμφωνα με την Μελέτη, τις αντίστοιχες ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές και τις εντολές της Υπηρεσίας, σε οποιαδήποτε θέση του έργου, σε οποιαδήποτε στάθμη από του εδάφους και σε οποιοδήποτε ύψος από του δαπέδου εργασίας. Στην τιμή περιλαμβάνονται οι δαπάνες: χρήσης ικριωμάτων (προμήθεια, συναρμολόγηση, επένδυση με λινάτσα, αποσυναρμολόγηση και απομάκρυνση), προμήθειας όλων των καταλλήλων υλικών (κονιάματος, μαρμαροκονίας, υαλοπλέγματος κλπ) και μικροϋλικών (κατασκευής του επιχρίσματος, στερέωσης του υαλοπλέγματος κλπ), μεταφορών επί τόπου του έργου μετά των απαραίτητων φορτοεκφορτώσεων και διάθεσης εργατοτεχνικού προσωπικού - μηχανικού / βοηθητικού εξοπλισμού και εργαλείων που απαιτούνται για την έντευξη και πλήρη εκτέλεση της εργασίας.

## Δ' ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Ανακαίνιση χρωματισμών των εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών όπου υπήρξε ανάγκη επισκευαστικού επιχρίσματος λόγω αφαίρεσης των κασών περιμετρικά των κουφωμάτων, με πλαστικό χρώμα, πιστοποιημένων προδιαγραφών, σε 2-3 στρώσεις, μέχρι επίτευξης τέλειας ομοιοχρωμίας.

**Δ.1. Ανακαίνιση οποιωνδήποτε παλαιών χρωματισμένων επιφανειών, με αστάρωμα και τρεις (3) στρώσεις ακρυλικού πλαστικού χρώματος, μετά της απαιτούμενης προπαρασκευής και απόξεσης της επιφανείας των παλαιών χρωμάτων, σε οποιοδήποτε ύψος από του δαπέδου εργασίας**

Ανακαίνιση οποιωνδήποτε παλαιών χρωματισμένων επιφανειών, με ακρυλικό αδιάβροχο χρώμα, υδρατμοπερατό (ώστε να εξασφαλίζεται η διαπνοή του υποστρώματος), άριστη πρόσφυσης και υψηλής ελαστικότητας - της απόλυτης έγκρισης της Υπηρεσίας, εφαρμοζόμενο σε τρεις στρώσεις, μετά της απαιτούμενης προπαρασκευής και απόξεσης της επιφανείας των παλαιών χρωμάτων. Ήτοι: κατάλληλη προπαρασκευή, απόξεση έως και 15% της επιφανείας των παλαιών χρωμάτων, τοπικό σπατουλάρισμα με κατάλληλο στόκο φινιρίσματος για μικροεπισκευές, επιμελής προετοιμασία των επιφανειών ώστε να είναι απολύτως λείες, ομαλές, στεγνές και απαλλαγμένες από κάθε ξένο προς αυτές σώμα (λάδια, γράσσα, ασβέστη, σκόνη κλπ), αστάρωμα με ακρυλικό αστάρι υψηλής διεισδυτικότητας για την καλύτερη σταθεροποίηση, στεγανοποίηση και μείωση της απορροφητικότητας των επιφανειών και τέλος, αφού στεγνώσει πλήρως το αστάρι ακολουθεί εφαρμογή του ακρυλικού χρώματος, σε τρεις στρώσεις, με ρολλό ή πινέλο.

Επισημαίνεται ότι κάθε στρώση χρώματος θα εφαρμόζεται αφού έχει στεγνώσει πλήρως η προηγούμενη. Η εργασία αφορά οποιαδήποτε ποσότητα εργασίας εκτελούμενη σύμφωνα με την Μελέτη, τις αντίστοιχες ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές, τις προδιαγραφές εφαρμογής του υλικού που θα χρησιμοποιηθεί, τις οδηγίες του προμηθευτή και τις εντολές της Υπηρεσίας, σε οποιαδήποτε θέση του έργου, σε οποιοδήποτε ύψος από του δαπέδου εργασίας και σε οποιαδήποτε στάθμη από του εδάφους. Στην τιμή περιλαμβάνονται οι δαπάνες: χρήσης ικριωμάτων (προμήθεια, συναρμολόγηση, αποσυναρμολόγηση και απομάκρυνση), προμήθειας όλων των καταλλήλων υλικών και μικροϋλικών, μεταφορών επί τόπου του έργου μετά των απαραίτητων φορτοεκφορτώσεων και διάθεσης εργατοτεχνικού προσωπικού και βοηθητικού εξοπλισμού που απαιτούνται για την έντεχνη και πλήρη εκτέλεση της εργασίας. Ρητώς ορίζεται ότι τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει να διαθέτουν όλα τα απαραίτητα και απαιτούμενα πιστοποιητικά ποιοτικού ελέγχου, καταλληλότητας και γενικώς συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις των αντίστοιχων θεσμοθετημένων Εθνικών και Ευρωπαϊκών Προτύπων καθώς και των σχετικών κείμενων Διατάξεων και Κανονισμών, από Αρμόδια Αρχή (Φορείς Πιστοποίησης, Εργαστήρια δοκιμών κλπ) αναγνωρισμένη, εγκεκριμένη και διαπιστευμένη με βεβαίωση από το Εθνικό Σύστημα Διαπίστευσης Α.Ε.



(Ε.Σ.Υ.Δ.) ή από φορέα διαπίστευσης μέλος της Ευρωπαϊκής Συνεργασίας για την Διαπίστευση (European Cooperation for Accreditation - EA) και, μάλιστα, μέλος της αντίστοιχης Συμφωνίας Αμοιβαίας Αναγνώρισης (M.L.A.) αυτής.

**Δ.2. Ανακαίνιση οποιωνδήποτε παλαιών χρωματισμένων επιφανειών, με αστάρωμα και τρεις (3) στρώσεις πλαστικού χρώματος υψηλών προδιαγραφών - απλού ή αντιμυχλικού / μυκητοκτόνου, μετά της απαιτούμενης προπαρασκευής και απόξεσης της επιφάνειας των παλαιών χρωμάτων, σε οποιοδήποτε ύψος από του δαπέδου εργασίας**

Ανακαίνιση οποιωνδήποτε παλαιών χρωματισμένων επιφανειών, με πλαστικό χρώμα υψηλής ποιότητας - της απόλυτης έγκρισης της Υπηρεσίας, απλό ή αντιμυχλικό / μυκητοκτόνο (αναλόγως των απαιτήσεων της Μελέτης), εφαρμοζόμενο σε τρεις στρώσεις, μετά της απαιτούμενης προπαρασκευής και απόξεσης της επιφάνειας των παλαιών χρωμάτων. Ήτοι: κατάλληλη προπαρασκευή, απόξεση έως και 15% της επιφάνειας των παλαιών χρωμάτων, τοπικό σπατουλάρισμα με κατάλληλο στόκο φινιρίσματος για μικροεπισκευές, επιμελής προετοιμασία των επιφανειών ώστε να είναι απολύτως λείες, ομαλές, στεγνές και απαλλαγμένες από κάθε ξένο προς αυτές σώμα (λάδια, γράσα, ασβέστη, σκόνη κλπ), αστάρωμα με ακρυλικό αστάρι υψηλής δεισδυτικότητας για την καλύτερη σταθεροποίηση, στεγανοποίηση και μείωση της απορροφητικότητας των επιφανειών και τέλος, αφού στεγνώσει πλήρως το αστάρι ακολουθεί εφαρμογή του πλαστικού χρώματος, σε τρεις στρώσεις, με ρολλό ή πινέλο. Επισημαίνεται ότι κάθε στρώση χρώματος θα εφαρμόζεται αφού έχει στεγνώσει πλήρως η προηγούμενη. Η εργασία αφορά οποιαδήποτε ποσότητα εργασίας εκτελούμενη σύμφωνα με την Μελέτη, τις αντίστοιχες ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές, τις προδιαγραφές εφαρμογής του υλικού που θα χρησιμοποιηθεί, τις οδηγίες του προμηθευτή και τις εντολές της Υπηρεσίας, σε οποιαδήποτε θέση του έργου, σε οποιοδήποτε ύψος από του δαπέδου εργασίας και σε οποιαδήποτε στάθμη από του εδάφους. Στην τιμή περιλαμβάνονται οι δαπάνες: χρήσης ικριωμάτων (προμήθεια, εισκόμιση, συναρμολόγηση, αποσυναρμολόγηση και απομάκρυνση), προμήθειας όλων των καταλλήλων υλικών και μικροϋλικών, μεταφορών επί τόπου του έργου μετά των απαραίτητων φορτοεκφορτώσεων και διάθεσης εργατοτεχνικού προσωπικού και βοηθητικού εξοπλισμού που απαιτούνται για την έντεχνη και πλήρη εκτέλεση της εργασίας. Ρητώς ορίζεται ότι τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει να διαθέτουν όλα τα απαραίτητα και απαιτούμενα πιστοποιητικά ποιοτικού ελέγχου, καταλληλότητας και γενικώς συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις των αντίστοιχων θεσμοθετημένων Εθνικών και Ευρωπαϊκών Προτύπων καθώς και των σχετικών κείμενων Διατάξεων και Κανονισμών, από Αρμόδια Αρχή (Φορείς Πιστοποίησης, Εργαστήρια δοκιμών κλπ) αναγνωρισμένη, εγκεκριμένη και διαπιστευμένη με βεβαίωση από το Εθνικό Σύστημα Διαπίστευσης Α.Ε. (Ε.Σ.Υ.Δ.) ή από φορέα διαπίστευσης μέλος της Ευρωπαϊκής Συνεργασίας για την Διαπίστευση (European Cooperation for Accreditation - EA) και, μάλιστα, μέλος της

αντίστοιχης Συμφωνίας Αμοιβαίας Αναγνώρισης (M.L.A.) αυτής.

### **Δ.3. Ανακαίνιση οποιωνδήποτε παλαιών ξυλίνων χρωματισμένων επιφανειών, με βερνικόχρωμα ριπολίνης, σε οποιοδήποτε ύψος από του δαπέδου εργασίας**

Ανακαίνιση παλαιών χρωματισμών επί οποιωνδήποτε ξυλίνων επιφανειών (εσωτερικών ή εξωτερικών), με κατάλληλο βερνικόχρωμα ριπολίνης βάσης νερού (γυαλιστερό, σατινέ ή ματ), ενδεικτικού τύπου ΒΙΒΕΧΡΩΜ ή ΧΡΩΤΕΧ ή αναλόγου - της επιλογής του Μελετητή και της έγκρισης της Υπηρεσίας, μετά της απαιτούμενης προπαρασκευής και απόξεσης της επιφάνειας των παλαιών χρωμάτων για την επίτευξη πλήρους κάλυψης των παλαιών χρωματισμών, ομοιομορφίας απόχρωσης και απόλυτης πρόσφυσης παλαιού και νέου χρώματος. Ήτοι: κατάλληλη προπαρασκευή, απόξεση έως και 15% της επιφάνειας των παλαιών χρωμάτων, αστάρωμα, σπατουλάρισμα, στοκαρίσματα, ψιλοστοκαρίσματα, διάστρωση κατάλληλης βελατούρας βάσης νερού και εφαρμογή της ριπολίνης σε δύο τουλάχιστον στρώσεις - με ρολλό, πινέλο ή πιστολέτο - μέχρις επίτευξης ομοιόμορφου χρωματισμού. Η τιμή αφορά οποιαδήποτε ποσότητα εργασίας εκτελούμενη σύμφωνα με την Μελέτη, τις αντίστοιχες ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές, τις προδιαγραφές εφαρμογής των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν, τις οδηγίες των προμηθευτών και τις εντολές της Υπηρεσίας, σε οποιαδήποτε θέση του έργου, σε οποιοδήποτε ύψος από του δαπέδου εργασίας και σε οποιαδήποτε στάθμη από του εδάφους. Στην τιμή περιλαμβάνονται οι δαπάνες: χρήσης ικριωμάτων (προμήθεια, συναρμολόγηση, αποσυναρμολόγηση και απομάκρυνση), προμήθειας όλων των καταλλήλων υλικών και μικροϋλικών, μεταφορών επί τόπου του έργου μετά των απαραίτητων φορτοεκφορτώσεων και διάθεσης εργατοτεχνικού προσωπικού και βοηθητικού εξοπλισμού που απαιτούνται για την έντεχνη και πλήρη εκτέλεση της εργασίας. Ρητώς ορίζεται ότι τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει να διαθέτουν όλα τα απαραίτητα και απαιτούμενα πιστοποιητικά ποιοτικού ελέγχου, καταλληλότητας και γενικώς συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις των αντίστοιχων θεσμοθετημένων Εθνικών και Ευρωπαϊκών Προτύπων καθώς και των σχετικών κείμενων Διατάξεων και Κανονισμών, από Αρμόδια Αρχή (Φορείς Πιστοποίησης, Εργαστήρια δοκιμών κλπ) αναγνωρισμένη, εγκεκριμένη και διαπιστευμένη με βεβαίωση από το Εθνικό Σύστημα Διαπίστευσης Α.Ε. (Ε.Σ.Υ.Δ.) ή από φορέα διάπιστευσης μέλος της Ευρωπαϊκής Συνεργασίας για την Διαπίστευση (European Cooperation for Accreditation - EA) και, μάλιστα, μέλος της αντίστοιχης Συμφωνίας Αμοιβαίας Αναγνώρισης (M.L.A.) αυτής.



**Δ.4. Βερνικοχρωματισμοί ξυλίνων επιφανειών, εσωτερικών ή εξωτερικών, με κατάλληλο με βερνικόχρωμα ριπολίνης, μετά της απαιτούμενης προετοιμασίας, σε οποιοδήποτε ύψος από του δαπέδου εργασίας.**

Βερνικοχρωματισμοί ξυλίνων επιφανειών, εσωτερικών ή εξωτερικών, με κατάλληλο βερνικόχρωμα ριπολίνης βάσης νερού (γυαλιστερό, σατινέ ή ματ), ενδεικτικού τύπου ΒΙΒΕΧΡΩΜ ή ΧΡΩΤΕΧ ή αναλόγου - της επιλογής του Μελετητή και της έγκρισης της Υπηρεσίας, μετά της απαιτούμενης προετοιμασίας. Ήτοι: απόξεση, αστάρωμα, ξεροζάρισμα, σπατουλάρισμα, στοκαρίσματα, ψιλοστοκαρίσματα, διάστρωση κατάλληλης βελατούρας βάσης νερού και εφαρμογή της ριπολίνης σε δύο τουλάχιστον στρώσεις - με ρολλό, πινέλο ή πιστολέτο - μέχρις επίτευξης ομοιόμορφου χρωματισμού. Η εργασία αφορά οποιαδήποτε ποσότητα εργασίας εκτελούμενη σύμφωνα με την Μελέτη, τις αντίστοιχες ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές, τις προδιαγραφές εφαρμογής των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν, τις οδηγίες των προμηθευτών και τις εντολές της Υπηρεσίας, σε οποιαδήποτε θέση του έργου, σε οποιοδήποτε ύψος από του δαπέδου εργασίας και σε οποιαδήποτε στάθμη από του εδάφους. Στην τιμή περιλαμβάνονται οι δαπάνες: χρήσης ικριωμάτων (προμήθεια, εισκόμιση, συναρμολόγηση, αποσυναρμολόγηση και απομάκρυνση), προμήθειας όλων των καταλλήλων υλικών και μικροϋλικών, μεταφορών επί τόπου του έργου μετά των απαραίτητων φορτοεκφορτώσεων και διάθεσης εργατοτεχνικού προσωπικού και βοηθητικού εξοπλισμού που απαιτούνται για την έντευξη και πλήρη εκτέλεση της εργασίας. Ρητώς ορίζεται ότι τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει να διαθέτουν όλα τα απαραίτητα και απαιτούμενα πιστοποιητικά ποιοτικού ελέγχου, καταλληλότητας και γενικώς συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις των αντίστοιχων θεσμοθετημένων Εθνικών και Ευρωπαϊκών Προτύπων καθώς και των σχετικών κείμενων Διατάξεων και Κανονισμών, από Αρμόδια Αρχή (Φορείς Πιστοποίησης, Εργαστήρια δοκιμών κλπ) αναγνωρισμένη, εγκεκριμένη και διαπιστευμένη με βεβαίωση από το Εθνικό Σύστημα Διαπίστευσης Α.Ε. (Ε.Σ.Υ.Δ.) ή από φορέα διαπίστευσης μέλος της Ευρωπαϊκής Συνεργασίας για την Διαπίστευση (European Cooperation for Accreditation - EA) και, μάλιστα, μέλος της αντίστοιχης Συμφωνίας Αμειβαίας Αναγνώρισης (M.L.A.) αυτής.

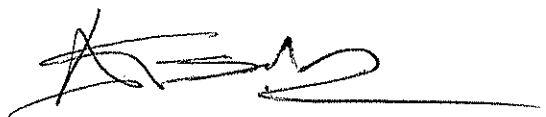
**Δ.5. Ανακαίνιση παλαιών χρωματισμένων σιδηρών επιφανειών, με βερνικόχρωμα ριπολίνης, μετά της απαιτούμενης προπαρασκευής - απόξεσης και αντισκωριακής προστασίας της επιφανείας των παλαιών χρωμάτων, σε οποιοδήποτε ύψος από του δαπέδου εργασίας (πράσινο RAL 6005 ή RAL 6009 ή RAL 6012 )**

Ανακαίνιση παλαιών χρωματισμένων σιδηρών επιφανειών (κουφωμάτων, κιγκλιδωμάτων, κλιμακοστασίων κλπ) με βερνικόχρωμα ριπολίνης φιλικής προς το περιβάλλον (οικολογικής), ενδεικτικού τύπου ΒΙΒΕΧΡΩΜ ή ΧΡΩΤΕΧ ή αναλόγου - της επιλογής του Μελετητή και της έγκρισης της Υπηρεσίας, μετά της απαιτούμενης προπαρασκευής και απόξεσης της επιφανείας των παλαιών χρωμάτων για την επίτευξη πλήρους κάλυψης των

παλαιών χρωματισμών, ομοιομορφίας απόχρωσης και απόλυτης πρόσφυσης παλαιού και νέου χρώματος. Ήτοι: κατάλληλη προπαρασκευή, απόξεση έως και 15% της επιφανείας των παλαιών χρωμάτων, καθαρισμός των επιφανειών με ψήκτρα και σφυριδόπανο, τρίψιμο με υαλόχαρτο, διπλή επάλειψη με αντισκωριακό μίνιο και τέλος εφαρμογή της ριπολίνης - με ρολλό, πινέλο ή πιστολέτο - σε 2 έως 3 στρώσεις μέχρις επίτευξης ομοιόμορφου χρωματισμού. Η εργασία αφορά οποιαδήποτε ποσότητα εργασίας εκτελούμενη σύμφωνα με την Μελέτη, τις αντίστοιχες ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές, τις προδιαγραφές εφαρμογής των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν, τις οδηγίες των προμηθευτών και τις εντολές της Υπηρεσίας, σε οποιαδήποτε θέση του έργου, σε οποιοδήποτε ύψος από του δαπέδου εργασίας και σε οποιαδήποτε στάθμη από του εδάφους. Στην τιμή περιλαμβάνονται οι δαπάνες: χρήσης ικριωμάτων (προμήθεια, συναρμολόγηση, αποσυναρμολόγηση και απομάκρυνση), προμήθειας όλων των καταλλήλων υλικών και μικροϋλικών, μεταφορών επί τόπου του έργου μετά των απαραίτητων φορτοεκφορτώσεων και διάθεσης εργατοτεχνικού προσωπικού και βοηθητικού εξοπλισμού που απαιτούνται για την έντεχνη και πλήρη εκτέλεση της εργασίας. Ρητώς ορίζεται ότι τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει να διαθέτουν όλα τα απαραίτητα και απαιτούμενα πιστοποιητικά ποιοτικού ελέγχου, καταλληλότητας και γενικώς συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις των αντίστοιχων θεσμοθετημένων Εθνικών και Ευρωπαϊκών Προτύπων καθώς και των σχετικών κείμενων Διατάξεων και Κανονισμών, από Αρμόδια Αρχή (Φορείς Πιστοποίησης, Εργαστήρια δοκιμών κλπ) αναγνωρισμένη, εγκεκριμένη και διαπιστευμένη με βεβαίωση από το Εθνικό Σύστημα Διαπίστευσης Α.Ε. (Ε.Σ.Υ.Δ.) ή από φορέα διαπίστευσης μέλος της Ευρωπαϊκής Συνεργασίας για την Διαπίστευση (European Cooperation for Accreditation - EA) και, μάλιστα, μέλος της αντίστοιχης Συμφωνίας Αμοιβαίας Αναγνώρισης (M.L.A.) αυτής.

Η επιλογή του χρώματος θα γίνει κατόπιν δειγματολόγου από το μελετητή του έργου επί τόπου στο έργο (πράσινο RAL 6005 ή RAL 6009 ή RAL 6012).

ΑΘΗΝΑ 05/05/2017



ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΟΤΣΑΝΗ

Αρχιτέκτων Μηχανικός, MSc



ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΕΦΕΡΛΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ